

义马市住房和城乡建设局文件

义建〔2025〕11号

义马市住房和城乡建设局 关于印发《2025年部门联合“双随机、一公开” 抽查计划》的通知

各科室、局属各单位：

现将义马市住房和城乡建设局《2025年部门联合“双随机、一公开”抽查计划》印发给你们，请结合工作实际，认真贯彻落实。



义马市住房和城乡建设局

文件编号: YMAJ-2025-001

为进一步加强义马市住房和城乡建设局
与相关单位的合作，特制定本规定。
义马市住房和城乡建设局

局长: 李某某

本规定自发布之日起施行。
义马市住房和城乡建设局



义马市住房和城乡建设局

2025年3月4日印发

附件:

2025年部门联合“双随机、一公开”抽查计划

序号	抽查领域	抽查事项	检查对象	事项类别	发起部门	责任科室	配合部门	检查主体	检查时间
1	房地产领域	[1]对房地产开发企业销售行为的行政检查 [2]对未取得《商品房预售许可证》预售商品房、不正当手段取得商品房预售许可等情形的行政检查 [3]对房地产估价机构的行政检查 [4]对房地产开发企业违法开发行为的行政检查	房地产估价机构、房地产开发企业	重点事项	义市住房和城乡建设局	房产监管科	义市市场监督管理局	县级	4月-11月
2	建筑领域	[1]对建设单位或者个人明示或暗示设计单位、施工单位违反《河南省发展应用新型墙体材料》的规定进行设计、施工情况的行政检查 [2]对施工图审查机构审查施工图设计文件中新型墙体材料内容情况的行政检查 [3]对施工单位按照设计文件的要求使用新型墙体材料情况的行政检查 [4]对监理单位对建筑工程使用新型墙体材料的情况进行监理情况的行政检查 [5]对设计单位按照国家有关规定设计使用新型墙体材料情况的行政检查 [6]对总承包特级、一级、铁路二级及部分专业一级除外的建筑业企业资质的行政检查 [7]对建设单位、施工单位是否施工的行政检查 [8]对建设工程监理单位未将扬尘污染防治纳入工程监理细则的行政检查 [9]对建设单位未将防治扬尘污染的费用列入工程造价的行政检查 [10]对房屋建筑、市政基础设施施工、城市规划区内道路建	建设单位、施工单位、监理单位、设计单位	重点事项	义市住房和城乡建设局	建管科、城市建筑设计科、义市设计科、消防技术中	义市市场监督管理局	县级	4月-11月

		<p>设工程施工及园林绿化施工等可能产生扬尘污染活动的施工现场未按照规定采取扬尘防治措施的行政检查 [11]对建设工程监理单位对发现的扬尘污染行为，未及时要求施工单位改正，并报告建设单位及有关主管部门的行政检查 [12]对造价工程师注册、执业和继续教育的行政检查 [13]对工程造价咨询单位从事工程造价咨询业务活动的行政检查 [14]对伪造、涂改、转让、出租、出借新型墙体材料产品认定证书行为的行政检查 [15]对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员持证上岗、教育培训和履行安全职责情况的行政检查 [16]对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查 [17]建筑施工企业安全生产条件 [18]对建筑施工特种作业人员的考核、发证、从业情况的行政检查 [19]对隐蔽工程报请监理单位检查验收的行政检查 [20]对工程监理企业资质（专业乙级及以下、事务所）申请及监理活动情况的行政检查 [21]对施工单位执行监理单位停工整改要求的行政检查 [22]对工程明显部位设置永久性标牌的行政检查 [23]对部分乙级及以下工程勘察设计企业资质情况的行政检查 [24]对二级注册结构工程师注册、执业情况的行政检查</p>				<p>心、义市建设工程安全技术中心、义市建设工程质量技术中心、义市建设工程标准中心</p>			
3	公用事业领域	<p>[1]对热用户行为的行政检查 [2]对热生产企业、热经营企业供热设施保护情况的行政检查 [3]对热生产企业、热经营企业供热服务情况的行政检查 [4]对热生产企业和热经营企业集中供热应急保障的行政检查 [5]对供热设施安全保护范围内禁止的行为的行政检查 [6]对热生产企业、热经营企业供热费用收取的行政检查 [7]对热生产企业、热经营企业未按规定供热的行政检查</p>	热企力业	重点检查事项	义市住房和城乡建设局	公用事业科	义市市场监督管理局	县级	4月-11月

4	公用事业领域	[1]对燃气经营许可证核发及事中事后情况进行行政检查 [2]对燃气经营企业分立、合并、中止经营,或者燃气经营许可证载明的内容发生变更,未在规定期限内报原审批机关申请办理相关手续的行政检查 [3]对燃气经营者改动市政燃气设施审批及事中事后情况进行行政检查 [4]对瓶装燃气经营企业经营行为的行政检查 [5]对燃气汽车加气站经营行为的行政检查	燃气企业	重点事项	义乌市住房和城乡建设局	公用事业科	义乌市市场监督管理局	县级	4月-11月
5	建筑领域	[1]对建设单位建设工程招标投标情况的行政检查 [2]对建设单位编制建设工程招标文件的行政检查	建设单位	重点事项	义乌市住房和城乡建设局	建管科	义乌市市场监督管理局	县级	4月-11月
6	物业领域	[1]对物业管理活动中专业经营单位行为的行政检查 [2]对物业管理活动中物业服务市场主体服务行为的行政检查 [3]对物业管理活动中建设单位行为的行政检查 [4]对物业管理区域单位、个人行为的行政检查	低风险物业服务企业	一般事项	义乌市住房和城乡建设局	物业管理科	义乌市市场监督管理局	县级	4月-11月
7	物业领域	[1]对物业管理活动中专业经营单位行为的行政检查 [2]对物业管理活动中物业服务市场主体服务行为的行政检查 [3]对物业管理活动中建设单位行为的行政检查 [4]对物业管理区域单位、个人行为的行政检查	中风险物业服务企业	一般事项	义乌市住房和城乡建设局	物业管理科	义乌市市场监督管理局	县级	4月-11月

8	物业领域	[1]对物业管理活动中专业经营单位行为的行政检查 [2]对物业管理活动中物业服务市场主体服务行为的行政检查 [3]对物业管理活动中建设单位行为的行政检查 [4]对物业管理区域单位、个人行为的行政检查	中高风险物业服务企业	一般检查事项	义乌市住房和城乡建设局	物业管理科	义乌市市场监督管理局	县级	4月-11月
9	物业领域	[1]对物业管理活动中专业经营单位行为的行政检查 [2]对物业管理活动中物业服务市场主体服务行为的行政检查 [3]对物业管理活动中建设单位行为的行政检查 [4]对物业管理区域单位、个人行为的行政检查	高风险物业服务企业	一般检查事项	义乌市住房和城乡建设局	物业管理科	义乌市市场监督管理局	县级	4月-11月