义马市中心城区控制性详细规划E-05街坊

批前公示

|  |  |
| --- | --- |
| 控规名称： | 义马市中心城区控制性详细规划E-05街坊 |
| 编制单位： | 河南省城乡建筑设计院有限公司 |
| 地块主要指标： | E-05-01号地块规划用地面积10985㎡，用地性质为商业用地(0901)；容积率≤1.5；建筑密度≤40%；建筑限高24米；绿地率≥25%。  E-05-02号地块规划用地面积30944㎡，用地性质为二类物流仓储用地(110102)；容积率≥0.6；建筑密度≥30%；建筑限高24米；绿地率≤20%。  E-05-03号地块规划用地面积126777㎡，用地性质为二类城镇住宅用地(070102)兼容商业用地；容积率≤1.5；建筑密度≤30%；建筑限高27米；绿地率≥30%。  E-05-04号地块规划用地面积7542㎡，用地性质为商业用地用地(0901)；容积率≤1.5；建筑密度≤40%；建筑限高24米；绿地率≥25%。 |
| 用地位置： | 义马市人民路以南、八一路以西、子章街以东、和平路以北。 |
| 公示内容： | 义马市中心城区控制性详细规划E-05街坊控制图则 |

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《行政许可法》、《河南省城市规划公示制度》等有关法律法规，特此公示，公示期为30天，自2024年8月30日――2024年9月30截止。如有意见和建议，请于公示期间向我局反馈。

经办科室：市自然资源和规划局  国土空间规划科

咨询电话：0398—5869688

附件：义马市中心城区控制性详细规划E-05街坊控制图则

义马市自然资源和规划局

              2024年8月30日