义马市中心城区控制性详细规划K-04街坊

批前公示

|  |  |
| --- | --- |
| 控规名称： | 义马市中心城区控制性详细规划K-04街坊 |
| 编制单位： | 河南省城乡建筑设计院有限公司 |
| 地块主要指标： | K-04-01号地块规划用地面积5702㎡，用地性质为防护绿地(1402)；绿地率≥90%。  K-04-02号地块规划用地面积8437㎡，用地性质为供电用地(1303)；容积率≤1.0；建筑密度≤35%；建筑限高15米；绿地率≥30%。  K-04-03号地块规划用地面积11125㎡，用地性质为商业用地(0901)；容积率≤1.5；建筑密度≤35%；建筑限高24米；绿地率≥25%。  K-04-04号地块规划用地面积5476㎡，用地性质为二类工业用地(100102)；容积率≥1.0；建筑系数≥40%；建筑限高24米；绿地率≤20%。  K-04-05号地块规划用地面积15084㎡，用地性质为二类工业用地(100102)；容积率≥1.0；建筑系数≥40%；建筑限高24米；绿地率≤20%。  K-04-06号地块规划用地面积11420㎡，用地性质为二类工业用地(100102)；容积率≥1.0；建筑系数≥40%；建筑限高24米；绿地率≤20%。  K-04-07号地块规划用地面积703㎡，用地性质为公园绿地(1401)；绿地率≥70%。  K-04-08号地块规划用地面积26193㎡，用地性质为二类物流仓储用地(110102)；容积率≥0.8；建筑系数≥30%；建筑限高24米；绿地率≤20%。  K-04-09号地块规划用地面积59945㎡，用地性质为二类物流仓储用地(110102)；容积率≥0.8；建筑系数≥30%；建筑限高24米；绿地率≤20%。 |
| 用地位置： | 位于义马市人民路以南、解放路以东。 |
| 公示内容： | 义马市中心城区控制性详细规划K-04街坊控制图则 |

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《行政许可法》、《河南省城市规划公示制度》等有关法律法规，特此公示，公示期为30天，自2024年8月30日――2024年9月30截止。如有意见和建议，请于公示期间向我局反馈。

经办科室：市自然资源和规划局  国土空间规划科

咨询电话：0398—5869688

附件：义马市中心城区控制性详细规划K-04街坊控制图则

义马市自然资源和规划局

              2024年8月30日

