义马市中心城区控制性详细规划J-01街坊

批前公示

|  |  |
| --- | --- |
| 控规名称： | 义马市中心城区控制性详细规划J-01街坊 |
| 编制单位： | 河南省城乡建筑设计院有限公司 |
| 地块主要指标： | J-01-01号地块规划用地面积8301㎡，用地性质为防护绿地(1402)；绿地率≥90%。  J-01-02号地块规划用地面积1050㎡，用地性质为环卫用地(1309)；容积率≤1.0；建筑密度≤35%；建筑限高15米；绿地率≥30%。  J-01-03号地块规划用地面积544㎡，用地性质为防护绿地(1402)；绿地率≥90%。  J-01-04号地块规划用地面积80203㎡，用地性质为二类工业用地(100102)；容积率≥0.6；建筑系数≥40%；建筑限高24米；绿地率≤20%。  J-01-05号地块规划用地面积13963㎡，用地性质为二类工业用地(100102)；容积率≥0.6；建筑系数≥40%；建筑限高24米；绿地率≤20%。  J-01-06号地块规划用地面积14942㎡，用地性质为二类工业用地(100102)；1.5≥容积率≥0.7；建筑系数≥40%；建筑限高24米；绿地率≤20%。  J-01-07号地块规划用地面积7742㎡，用地性质为防护绿地(1402)；绿地率≥90%。  J-01-08号地块规划用地面积14539㎡，用地性质为防护绿地(1402)；绿地率≥90%。  J-01-09号地块规划用地面积39883㎡，用地性质为社会停车场用地(120803)；绿地率≥20%。  J-01-10号地块规划用地面积12016㎡，用地性质为供燃气用地(1304)；容积率≤1.0；建筑系数≤35%；建筑限高15米；绿地率≥25%。  J-01-11号地块规划用地面积10819㎡，用地性质为防护绿地(1402)；绿地率≥90%。  J-01-12号地块规划用地面积3206㎡，用地性质为商业用地(0901)；容积率≤2.0；建筑密度≤40%；建筑限高24米；绿地率≥25%。  J-01-13号地块规划用地面积3842㎡，用地性质为防护绿地(1402)；绿地率≥90%。  J-01-14号地块规划用地面积2549㎡，用地性质为公共设施营业网点用地(090105)；容积率≤0.5；建筑密度≤30%；建筑限高15米；绿地率≥30%。  J-01-15号地块规划用地面积9639㎡，用地性质为防护绿地(1402)；绿地率≥90%。  J-01-16号地块规划用地面积5052㎡，用地性质为供电用地(1303)；容积率≤1.0；建筑密度≤35%；建筑限高12米；绿地率≥25%。  J-01-17号地块规划用地面积38658㎡，用地性质为三类工业用地(100103)；容积率≥0.6；建筑系数≥40%；建筑限高24米；绿地率≤20%。  J-01-18号地块规划用地面积3624㎡，用地性质为二类物流仓储用地(110102)；容积率≥0.6；建筑系数≥30%；建筑限高24米；绿地率≤20%。  J-01-19号地块规划用地面积811404㎡，用地性质为三类工业用地(100103)；容积率≥0.6；建筑系数≥40%；建筑限高50米；绿地率≤20%。  J-01-20号地块规划用地面积28454㎡，用地性质为三类工业用地(100103)；容积率≥0.6；建筑系数≥40%；建筑限高24米；绿地率≤20%。  J-01-21号地块规划用地面积22430㎡，用地性质为三类工业用地(100103)；容积率≥0.6；建筑系数≥30%；建筑限高30米；绿地率≤20%。  J-01-22号地块规划用地面积7969㎡，用地性质为三类工业用地(100103)；容积率≥0.6；建筑系数≥35%；建筑限高30米；绿地率≤20%。 |
| 用地位置： | 义马市人民路以南、泰山路以西、黄河大道以北。 |
| 公示内容： | 义马市中心城区控制性详细规划J-01街坊控制图则 |

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《行政许可法》、《河南省城市规划公示制度》等有关法律法规，特此公示，公示期为30天，自2024年8月30日――2024年9月30截止。如有意见和建议，请于公示期间向我局反馈。

经办科室：市自然资源和规划局  国土空间规划科

咨询电话：0398—5869688

附件：义马市中心城区控制性详细规划J-01街坊控制图则

义马市自然资源和规划局

              2024年8月30日

