



# 义马市农村住房设计图集





# 工 程 设 计 资 质 证 书

企业名称：义马规划建筑设计有限责任公司

经济性质：有限责任公司（其他）

资质等级：  
建筑行业（建筑工程）丙级。

证书编号：A241008359

有效期：至2025年01月06日

可承担建筑装饰工程设计相应范围的丙级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。\*\*\*\*\*

中华人民共和国住房和城乡建设部制



发证机关：  
2020 年 01 月 06 日

- 项目名称: 义马市农村住房设计图集
- 编制单位: 义马市住房和城乡建设局
- 编制单位负责人: 王宗良 李松森
  
- 设计单位: 义马规划建筑设计有限责任公司
- 法定代表人: 张文忠
- 技术负责人: 张超峰
- 资质证书编号: 建筑丙级 A241008359
- 项目负责人: 张 磊 注册建筑师
- 项目审定人: 张文忠
- 其他主要参编人员: 张文忠 张超峰 任长俊  
苏 云 张改凤 王慧芳  
茹 雪 董晓琳 杨雨龙

## 前言

为了贯彻落实《河南省农村宅基地和村民自建住房管理办法》（豫政[2021]4号），进一步加强农村住房建筑立面管控，彰显地域建筑风貌特色，有效提高我市农房建设水平，改善农村居住环境，切实落实“乡村振兴”战略，加快推进农业农村现代化，受义马市住建局委托，由义马规划建筑有限责任公司组织编制《义马市农村住房设计图集》。

本图集的编制工作从2021年6月份启动，为使编制的图集能够立足农村建房实际，既体现科学设计理念，又照顾农村传统习惯，项目设计人员结合有关规划要求，以“多走访、深调研、定方案”的方式，对石佛、河口、千秋等村庄，多次实地考察建房现状，并同办事处同志、村干部、村民等进行交流，倾听他们的意见和建议，充分了解我市农村住宅的实际需求。2021年10月，第一稿图集设计方案通过三门峡市住建局组织的专家评审，2021年11月，结合专家评审意见，并多次和义马市住建局沟通，形成了本图集的最终成果。

《义马市农村住房设计图集》的编制将有效提高我市农房建设水平，改善农村居住环境，传承、发扬义马传统建筑文化，积极引导我市农村住房建设走上规范统一、富有地域特色、乡土气息和文化魅力的道路，助力“乡村振兴”战略的实施，加快推进农业农村现代化。

# 目录

• 设计总说明.....	05
• 构思来源.....	10
• 方案展示.....	13
• 仿古式.....	15
方案一.....	20
方案二.....	32
方案三.....	45
• 商住式.....	57
方案一.....	61
方案二.....	71
• 新中式.....	82
方案一.....	87
方案二.....	99
方案三.....	113
方案四.....	126
方案五.....	139
方案六.....	151
• 建筑结构.....	163
• 建筑设备.....	187





## 一、城市概况

义马市位于河南省西部，地处崤函古道，北仰韶峰，南眺洛伊。全市总面积112平方公里，辖两个涉农办事处和五个街道办事处，总人口13.58万人，其中2个涉农办事处、20个涉农社区居委会，是全省唯一取消农村建制的县市。共有汉、满、蒙古、维吾、布依、壮、彝、回等14个民族。

义马矿产资源丰富。主要特点是储量大、品位高、品种多、埋藏浅、易于开采利用。现已探明煤炭总储量达79亿吨，素有“百里煤城”之称，是我国的重要的能源基地之一。境内的国有特大型煤炭企业义煤集团公司是国家经贸委确定的520家重点企业之一，义煤集团所属四大煤田之一的义马煤田，大部分位于我市，东西走向25公里，倾斜度2—5公里，含煤面积82.5平方公里，可开采储量11亿吨，所产长焰煤，适宜造气、发电，是优良的动力和化工原料用煤。除煤炭资源外，铝、土、玻璃石英砂、火礁岩、重晶石、硫铁矿等矿产资源也很丰富，其中铝土矿探明储量1.02亿吨，占河南省总储量的50%以上。

义马地理位置优越。义马市位于东经111°57′—111°59′，北纬34°41′—34°46′。东、南、西、北分别与新安、宜阳、渑池三县接壤。义马地势大体为北高南低，西高东低，南北倾斜度大，属秦岭余脉崤山延伸地带。市区北部，宜林宜牧，资源丰富。市区南部工矿集中，商业发达。

义马地处连接东部发达地区和西部资源区的结合部，是沿黄河经济带和豫晋陕黄河金三角经济协作区的重要组织部分，地理位置十分优越。

义马气候宜人。义马位于暖温带南缘向北亚热带过度地带，四季分明，日照充足。年平均气温12.4℃，历年最热为7月，平均气温25.5℃，最冷为元月，平均气温-2.1℃，年平均日照2250.4小时，历年日照率平均值为51%。秋冬季多西北风，春夏季多东南风。动植物资源比较丰富，降雨量666.9毫米。

义马交通便利。义马市东距洛阳50公里、郑州180公里，西距三门峡60公里、西安290公里，陇海铁路、310国道和连霍（连云港、霍尔果斯）高速公路并行穿境而过，境内路网密布，镇村相连，纵横交错，通衢八方，交通十分便利。义马钟灵毓秀，有悠久而辉煌的历史文化，是中国古代文明的发祥地之一。境内名胜古迹众多，著名的有被列入全国第五批重点文物保护单位的北魏时期的鸿庆寺石窟和项羽坑杀20万秦卒的楚坑、慈禧行宫、仰韶文化、龙山文化等古文化遗址8处。近年考古发现的义马银杏化石是世界上最古老的银杏化石，距今已1.8亿年，该化石图案已连续被确定为第六、七届国际古植物会议的会徽。

## 二、设计依据

《河南省农村宅基地和村民自建住房管理办法（试行）》

《河南省农村住房设计图集编制导则（试行）》

《三门峡市贯彻落实河南省农村宅基地和村民自建住房管理办法（实行）实施方案》等相关技术要求

### 三、适用范围

本《设计图集》适用于河南省三门峡市义马市范围内村庄（社区）住宅的建设和管理。

本设计图集只针对农村（社区）住宅进行设计，有关村庄的规划选址、用地标准等应参照三门峡市义马市城镇体系规划。

### 四、建筑风格

义马市位于河南省西部，地处崤函古道，北仰韶峰，南眺洛伊。全市总面积112平方公里，辖两个涉农办事处和五个街道办事处，总人口13.58万人，其中2个涉农办事处、20个涉农社区居委会，是全省唯一取消农村建制的县市。义马市是移居城市，外来人口居多，搬迁至义马市后，居住位置均在市区，义马市本地大部分农村居民已拆迁至市区，现义马市的农村居住人口较少。根据义马市相关政策，义马市已不再审批宅基地。新建农村住房均在原有宅基地上拆除重建。现有的村落有石佛村、千秋村、河口村等少数村落。

石佛村，位于义马市东南部，隶属于东区办事处，社区总面积7.5平方公里、耕地2800亩，下辖10个自然村、12个村民组，共有526户2104人。村内有开凿于北魏时期的全国

重点文物保护单位-鸿庆寺石窟，有始建于清代、具有典型的清式硬山小式四合住宅-李家大院，石佛村于2012年被确定为河南第5批历史文化名村，2013年被住建部、文化部和财政部确定为第2批中国传统村落。村中居民多为李姓，以李家大院为主组成的民居聚落群，完整地保存了几十栋清代古建筑，通体古朴典雅，恢宏壮美。村落整体建筑物风格为清代古建筑。

河口村，位于义马市东部，面积10.8平方公里，辖12个居民组，426户，1705口人，现有6个党小组，党员62名。社区总面积10.8平方公里，耕地面积1850亩（已退耕还林1650亩），山林面积8000余亩，种植大樱桃1000余亩。境内有国家AA级清风山景区，景区南至常窑水库，北与澠池仁村接壤，东临二仙凹，西以千秋梁沟村为界，面积20平方公里。是国家级清风山大樱桃科普示范基地、省级清风山森林公园。清风山的风光以及大量的樱桃园，年年举行的樱桃节，使得当地的旅游业盛行，商业气息浓郁。整体建筑物风格为商住一体式。

千秋村，位于义马市南部，千秋街地处东西二崤的崤函驿道上。自古以来就是连接东京洛阳和西京长安丝绸之路上的重要驿站和商贸集散地。因丝绸之路的便利，千秋街早在汉晋隋唐时就已经颇为繁华。那时的商业街道就已形成。东汉、西晋、隋唐时期，国家都城设在洛阳，千秋城便成为洛



阳的京畿之地。来自四面八方的商贾云集于此，经商创业。明清时达到了鼎盛。至上世纪六七十年代，成为浍池东半县最重要的商贸集市地和交通重镇。目前，是豫西地区遗留最长最完整的古商贸街区。村中居民主要为张李两姓，张氏祠堂遗留下的物件：有祠堂碑刻，建筑构件，和石雕人物故事图。像这样的院落，当年在千秋街不在少数。村落建筑物风格与石佛村相仿。

根据现状情况，本《设计图集》针对特色各异的村庄设计了仿古式、商住式以及新中式，三种建筑设计方案。

### 五、宅基地状况

《河南省农村宅基地和村民自建住房管理办法（试行）》于2021年1月29日由省政府印发试行。《管理办法》明确了宅基地标准：对城镇郊区和人均耕地少于1亩的平原地区，每户宅基地面积不得超过2分（134平方米）；对人均耕地1亩以上的平原地区，每户宅基地面积不得超过2分半（167平方米）；对山区、丘陵地区，每户宅基地面积不得超过3分（200平方米）。

根据义马市现状情况，宅基地不再审批发放，村民们只能在现有的宅基地上进行翻新从建。现有的宅基地占地面积大体分为三种情况，2分地、2.5分地以及3分地。

本《设计图集》根据宅基地占地面积，设计了十一个建筑设计方案。

### 六、方案设计

农村自建住房应当坚持节约集约用地，满足消防、抗震要求，不得阻碍交通、侵占公共用地和邻里通道，妥善处理给水、排水、日照、采光、通风等方面的相邻关系。应当结合村庄规划等明确的风貌管控要求和本地村民自建住房设计图集，合理确定用地位置、面积和建筑面积、高度、层数、风貌等，突出传统民居特色。根据搜集的相关资料，我们做了以下几个方面的设计

1、建筑功能：农村建筑布局不同于城市住宅，其建筑功能要齐全，主要包括有：卧室、客厅、餐厅、厨房、卫生间，以及附属建筑用房，功能要齐全，且面积比例要适当，并且要符合建筑抗震、节地、节能等要求。在农村建筑节能措施上要尽量考虑利用太阳能、风能等问题。

2、面积规模：农村人口结构比较复杂，通常以一个家庭为一个居住单元，有两人居、三人居、四人居，这样就要求在建筑套型的确定上应该以两室两厅、三室两厅为主。

3、建筑造价：新农村规划与建设应与国民经济发展的水平、居民的生活水平相适应，要充分考虑当地的建设投资及居民的经济状况，结合农民生活的实际情况，合理的控制建筑造价。

4、建筑层数：住宅建筑层数的确定，要综合考虑用地的经济、建筑造价、施工条件、建筑材料的供应、市政工程

设施、居民生活水平、居住方便的程度等因素。一般来讲，平原地区建筑设计成两层，其他地区宜设计成单层建筑。结合义马市较为平坦的地形及当地居民的生活习惯，本次设计分为一层和两层两种建筑。

### 七、抗震设计

发生地震，对于普通民房来讲是致命的，所以民房的防震、抗震在设计中尤为重要。场地要选择地势平坦、开阔，上层密实、均匀、稳定基岩等有利的地段。

本次设计建筑抗震设防类别为标准设防类，抗震设防烈度为6度，第二组，设计基本地震加速度0.05g。

### 八、节能设计

农村能源浪费十分严重。在资源紧张的今天，改善农村节能问题有着十分重要的作用。农村盖房仍在大批量使用粘土砖；北方农村大都采用煤和柴薪做饭、取暖，致使秸秆难以还田，燃烧产生的废气，不但污染了环境，同时也浪费了能源。

因此，本次设计为了加强墙体的保温，外墙采用挤塑聚苯板等新型高效保温绝热材料以及复合墙体，使得外墙传热系数得以降低。门窗采用增加窗玻璃层数、加装门窗密封条、使用绝热性能好的塑料窗等措施，改善门窗绝热性能，有效降低室内、外空气的热传导；屋面采用高效保温屋面、架空型保温屋面等节能屋面。

### 九、结语

建设现代的新农村，必须在建设新农村的“新”字上做文章，新农村建设既要改善农民的居住问题，还要解决设计规划、环境、材料、施工等技术问题。在新农村建设中，我们必须了解农村居民的生活习惯和实际需求，农村住宅设计与传统文化和乡风民俗等理念结合起来，设计出人性的、生态的新农村住宅。







墀头中国古代传统建筑构建之一。山墙伸出至檐柱之外的部分，突出在两边山墙边檐，用以支撑前后出檐。本来承担着屋顶排水和边墙挡水的双重作用，但由于它特殊的位置，远远看去，像房屋昂扬的颈部，于是含蓄的屋主用尽心思来装饰。

本次设计保留这一特性，将其简化，运用到中。



屋脊指的是屋顶相对的斜坡或相对的两边之间顶端的交汇线。在我国古建筑的屋脊上，我们可以很容易看到一些神兽的造型，这就是人们所说的吻兽。

本次设计保留这一特性，将其简化，运用到中。





作为中国传统建筑外檐装修一个重要组成部分的栏杆,除了维护功能外还有极好的装饰功能,对建筑气势的营造也有着积极的作用。对其栏杆的形式与材料进行梳理,分析建筑功用和美学意境,可以从一个侧面补充我国建筑及其装修的地域性文化研究体系,对现代的建筑设计提供了借鉴。



中国古代的门窗的制作当载入中国工艺史,并值得大书一笔。北方地区有简洁大方的穿插工艺下的木制门窗,南方地区有雕刻细致入微的隔扇。

本次设计保留这一特性,将其简化,运用至中。





图集编制期间，设计单位经过多次调研，根据义乌市有关规划和农村建房实际，吸取群众意见进行设计。农村住房的建设必须因地制宜，除了要满足特定地域的传统文化和乡风民俗，还要符合本地的经济发展水平、科学规划，把重点放在整治环境、完善配套设施、节约使用资源、改善公共服务、方便农民生产生活。

设计中，根据现有农村地形风貌，如石佛村、河口村等村落，可分为仿古式、商住式及新中式三个设计风格，又因宅基地占地面积的不同，主要为：2分地、2.5分地、3分地。设计出了不同风格、不同宅基地占地面积的十一种设计方案。

仿古式设计了三个方案

一个方案为宅基地占地面积：2.5分地，两个方案为宅基地占地面积：3分地。

商住式设计了两个方案

一个方案为宅基地占地面积：2.5分地，一个方案为宅基地占地面积：3分地。

新中式设计了六个方案

两个方案为宅基地占地面积：2分地，三个方案为宅基地占地面积：2.5分地，一个方案为宅基地占地面积：3分地。



仿古式





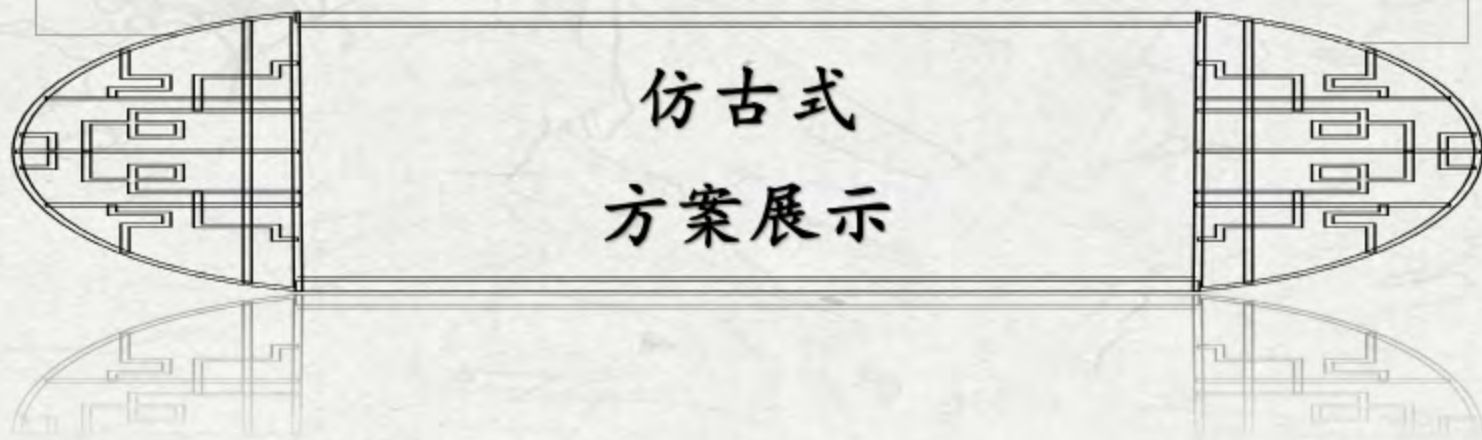
方案一 (2.5分地)



方案二 (3分地)



方案三 (3分地)



仿古式 (方案一、二、三组合)

鸟瞰图









仿古式  
方案一



## 方案设计说明

本方案外形平面紧凑，有利于节能。主要房间均在北部及二层，厨房、餐厅、卫生间等辅助房间位于南部。考虑老人居住方便，一层设置老人卧室。布局合理、分区明确，体现了动静分离、食寝分离、居寝分离、洁污分离的原则。院落设计功能齐全，分区合理。

建筑单体位于院落中后侧。院落前开门。院落边角自由设置绿化，颇具田园气氛。立面简洁，突出地方特色。

本方案造型简洁。建筑外墙材料立足于就地取材，墙面局部米黄色外墙涂料饰面、坡屋顶和围墙顶端覆以灰瓦。

采用粉煤灰蒸压砖、聚苯板外墙外保温系统、单框中空玻璃塑料门窗、节水洁具、太阳能热水器等多种措施，节约资源，提高生活质量。

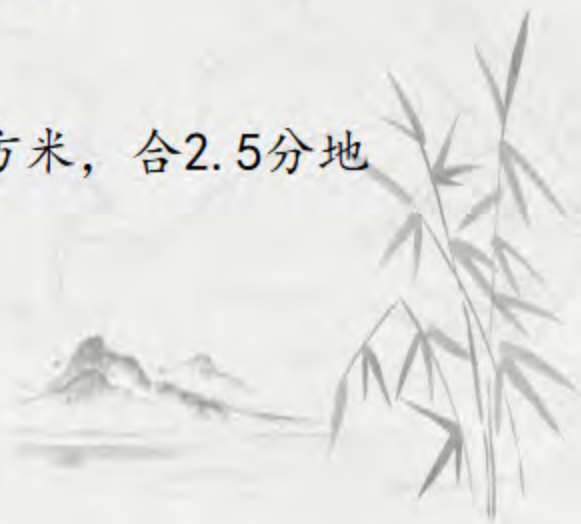
本方案坚持以人为本，按照“适用、经济、安全、美观”的原则，注重河南地区的农村生活习惯及农业生产要求，因地制宜，在布局合理、功能完善的同时，突出地方特色和乡土气息，力争提高具有农村特色的文明生活方式和生活水平。

主户型构成：四室三厅一卫

建筑占地面积：104.5平方米

总建筑面积：209平方米

宅基地占地面积：167平方米，合2.5分地



鸟瞰图



透视图

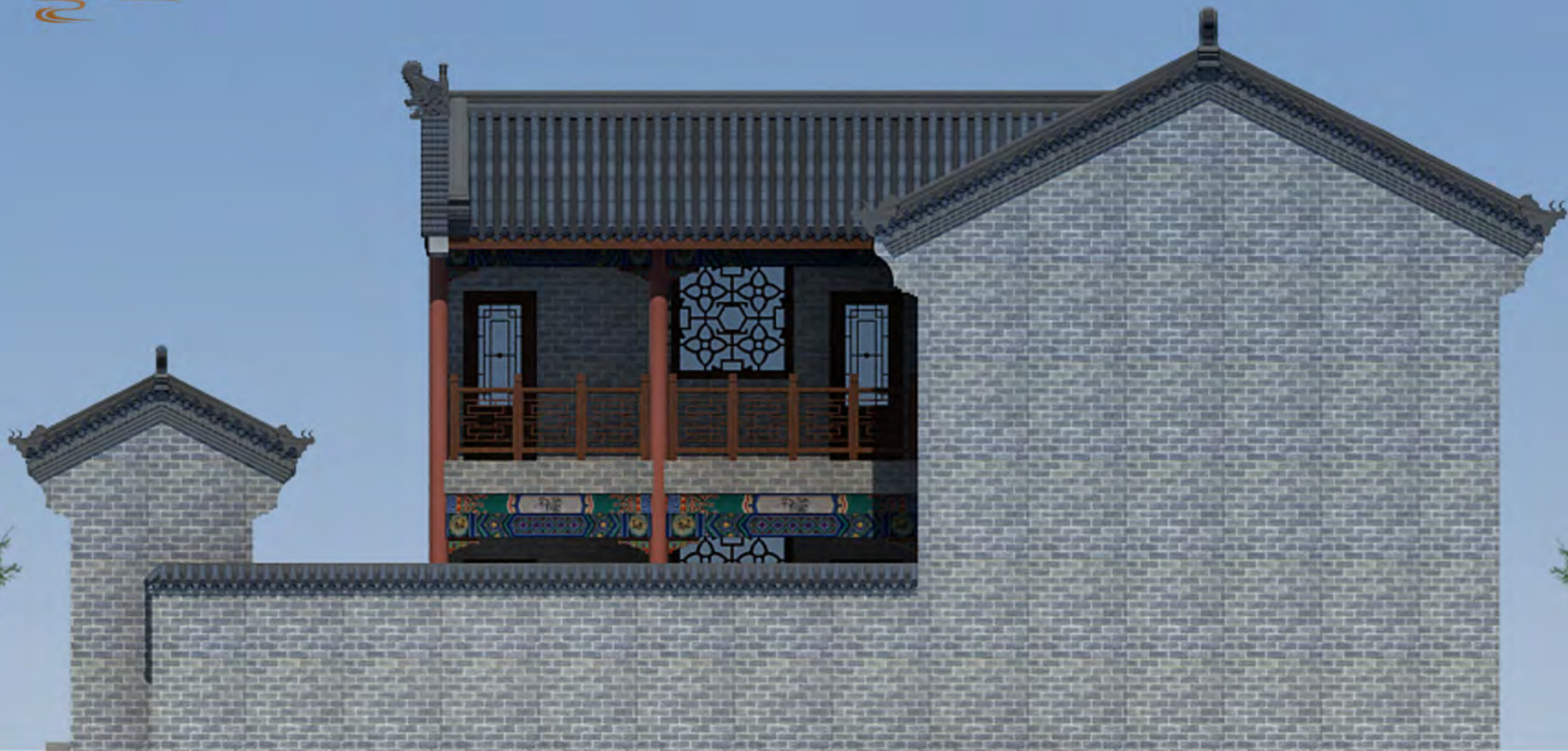




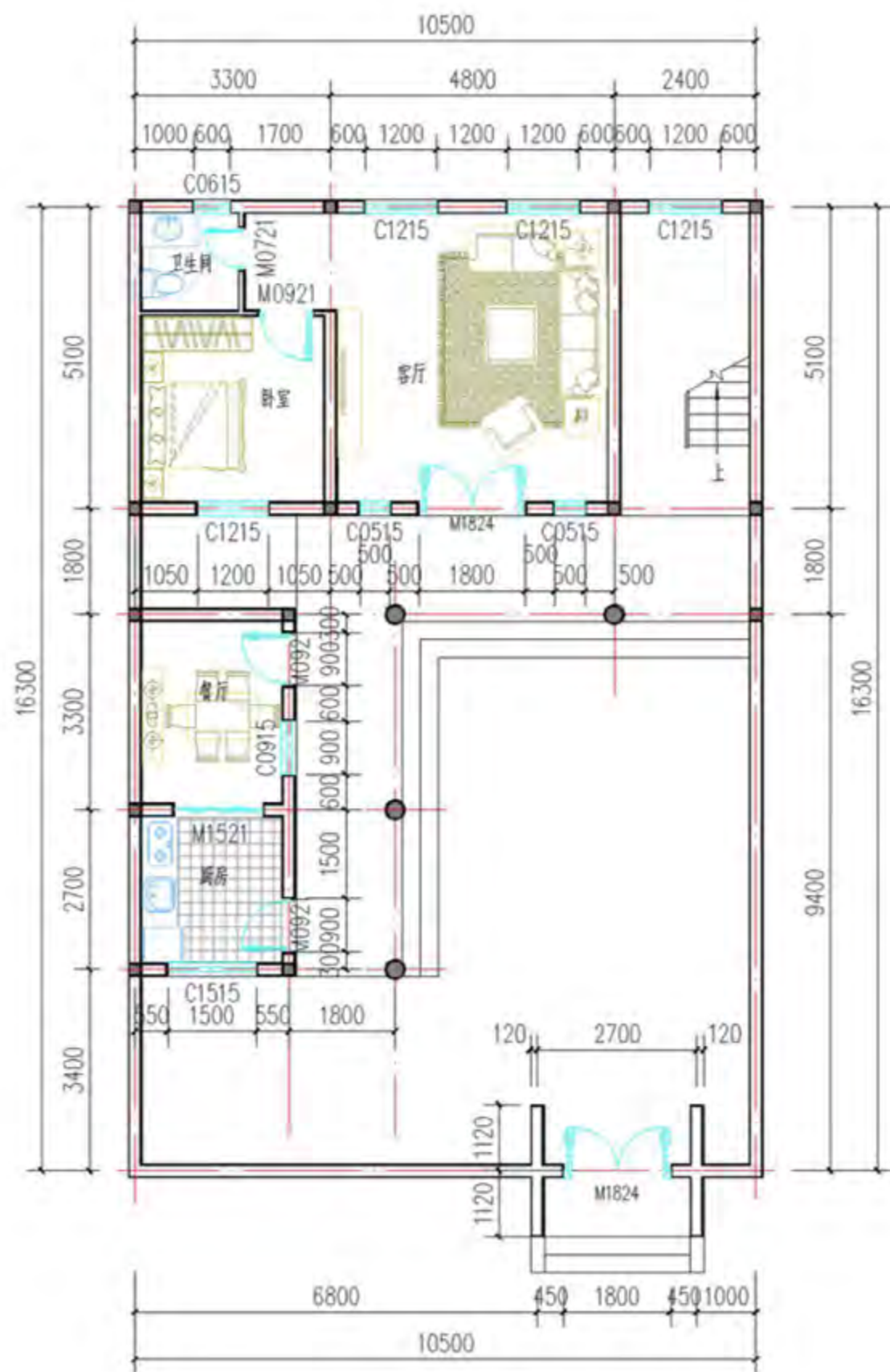
正立面图



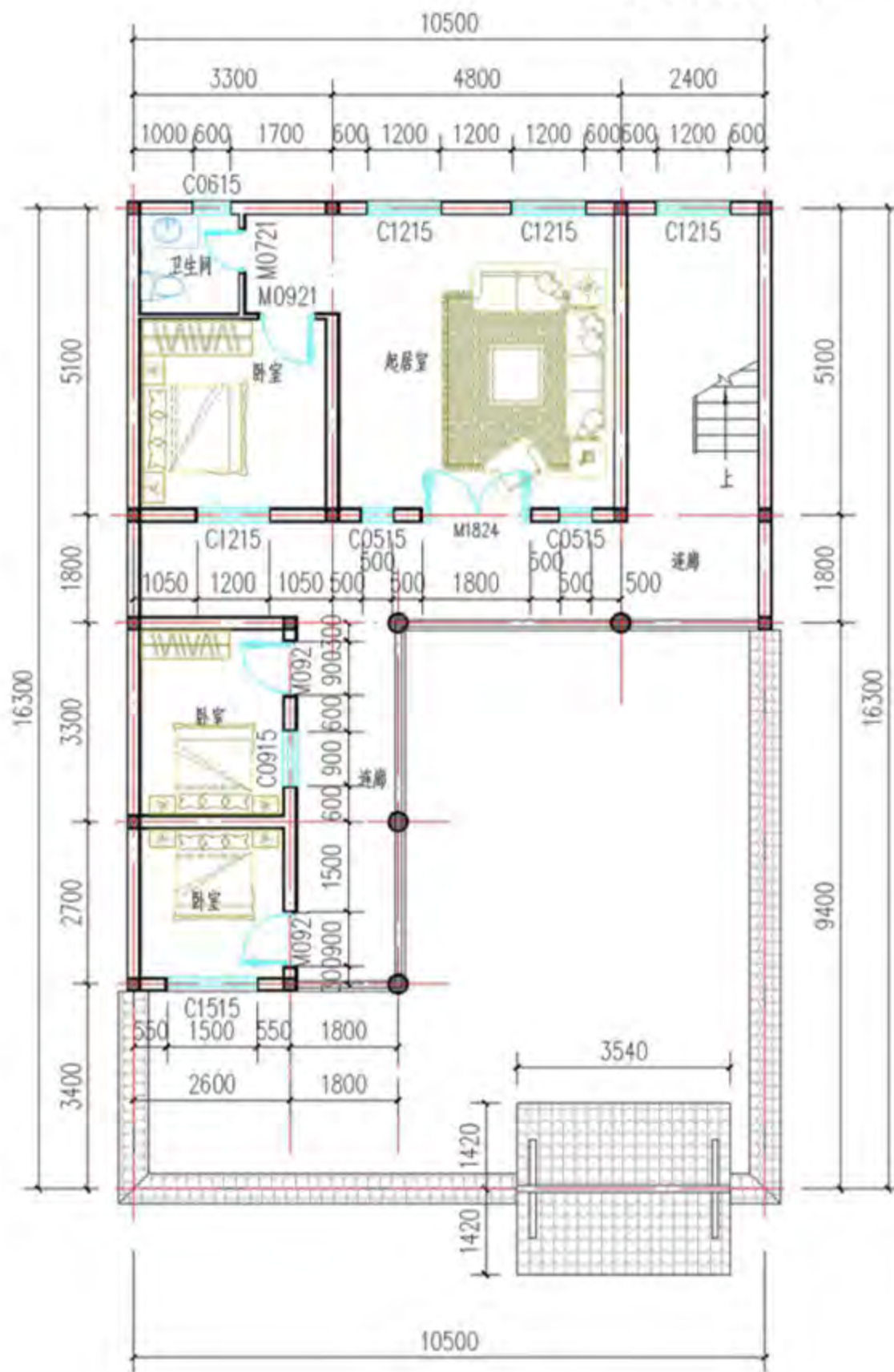
东立面图



# 仿古式方案一 (2.5分地)



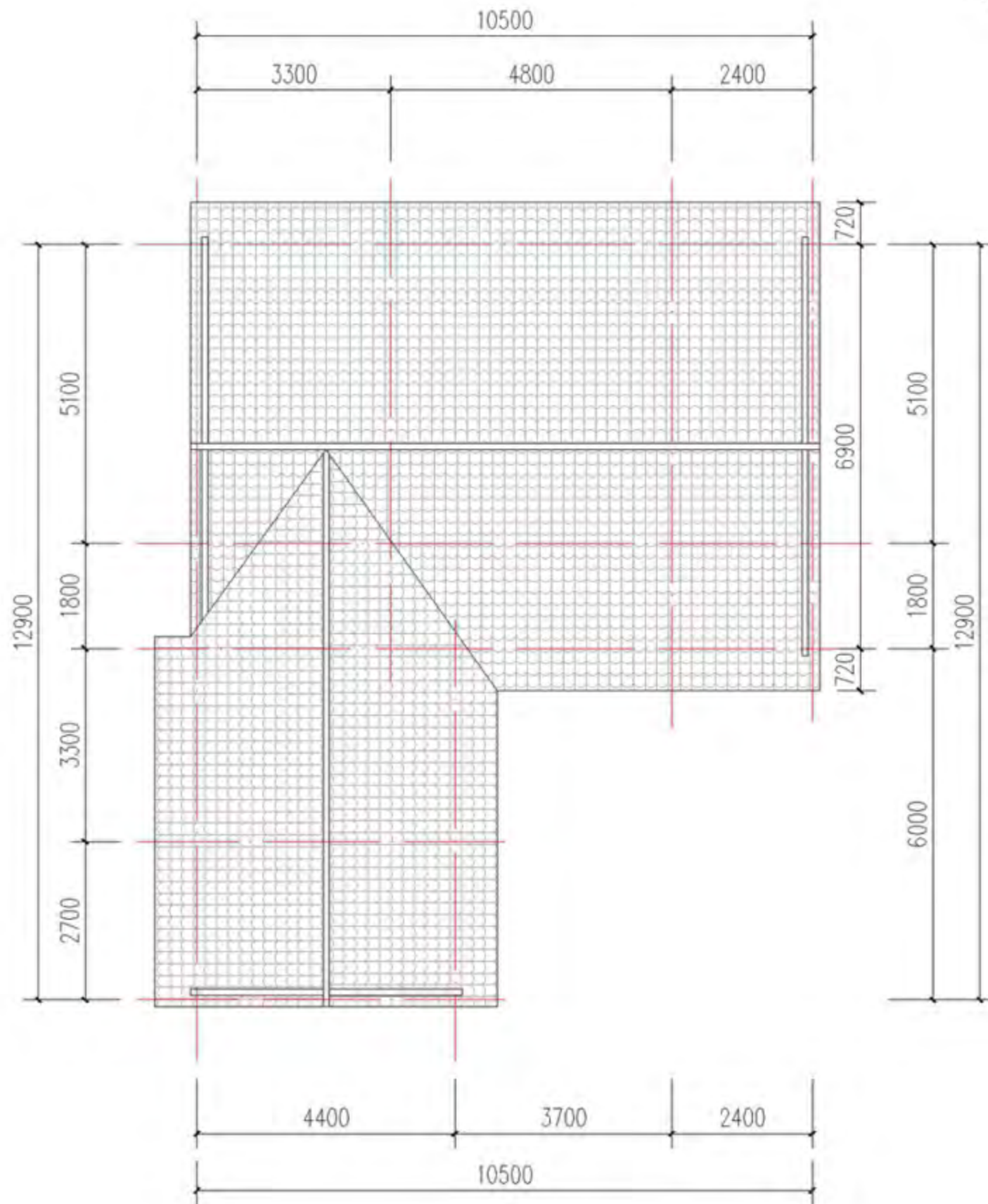
一层平面图

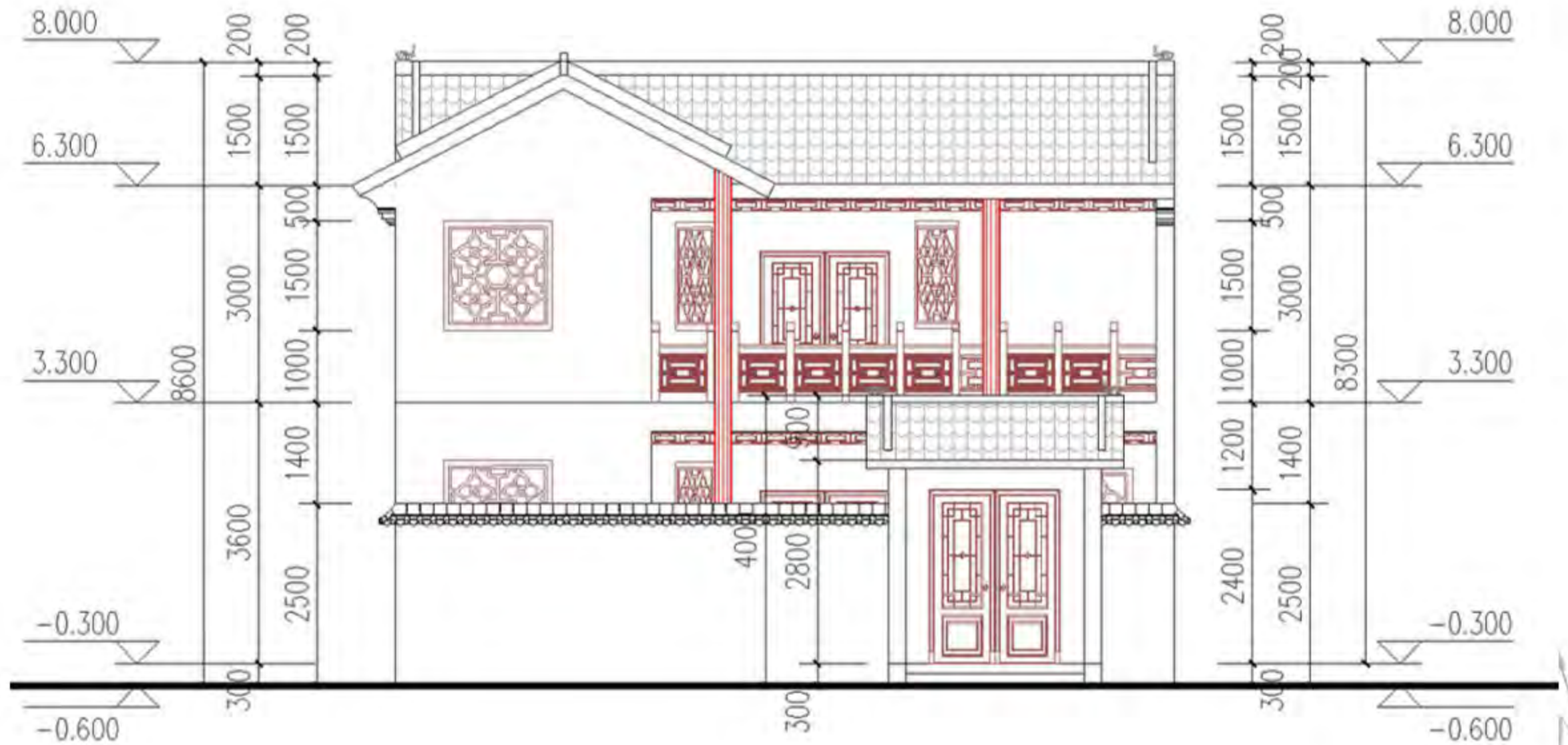


二层平面图

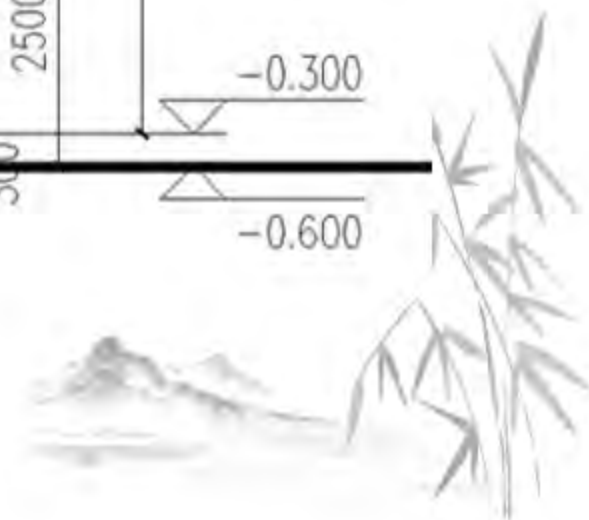


仿古式方案一 (2.5分地)



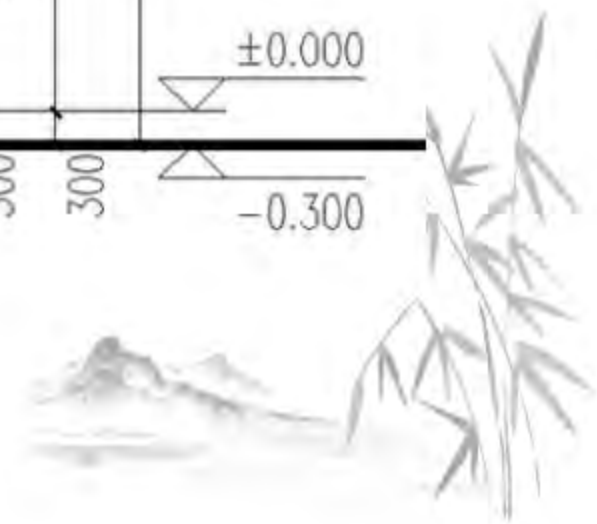


南立面图 (带围墙、大门)

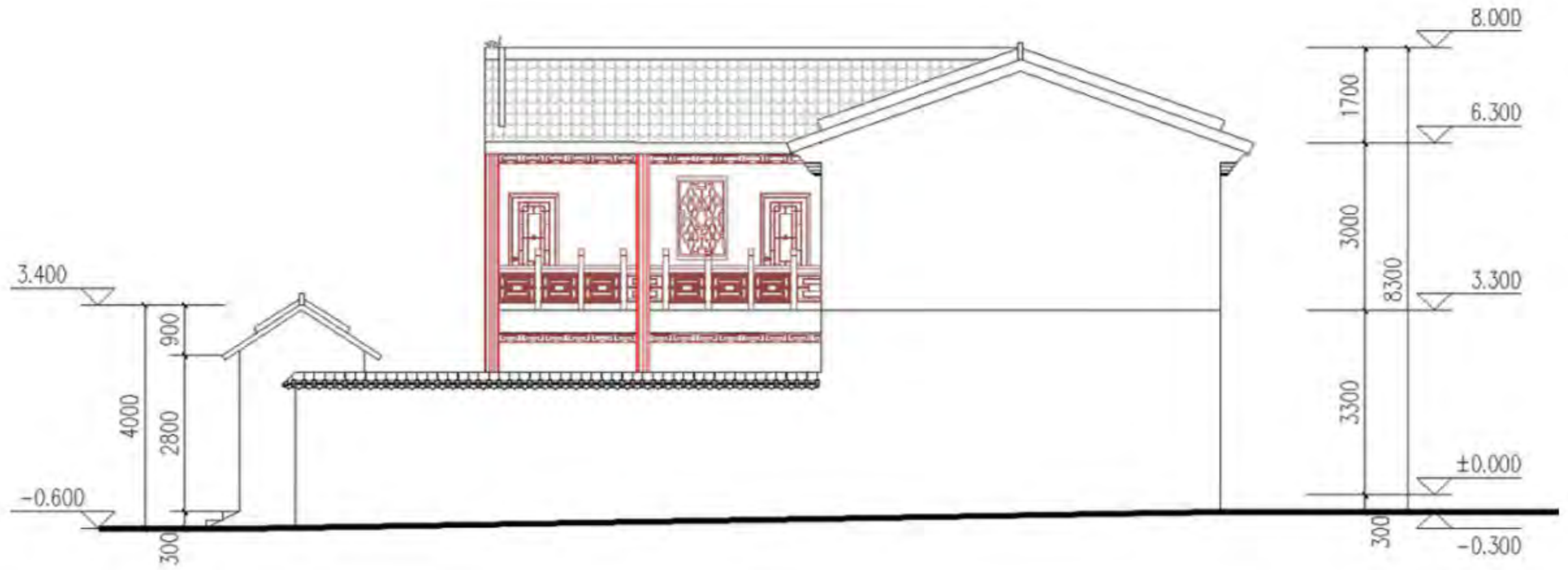




南立面图







东立面图







仿古式  
方案二



## 方案设计说明

本方案外形平面紧凑，有利于节能。主要房间均在南向，北向为厨房、餐厅、卫生间等辅助房间。考虑老人居住方便，一层设置老人卧室。布局合理、分区明确，体现了动静分离、食寝分离、居寝分离、洁污分离的原则。院落设计功能齐全，分区合理。

建筑单体位于院落中后侧。院落前开门。院落边角自由设置绿化，颇具田园气氛。立面简洁，突出地方特色。

本方案造型简洁。建筑外墙材料立足于就地取材，墙面局部米黄色外墙涂料饰面、坡屋顶和围墙顶端覆以灰瓦。

采用粉煤灰蒸压砖、聚苯板外墙外保温系统、单框中空玻璃塑料门窗、节水洁具、太阳能热水器等多种措施，节约资源，提高生活质量。

本方案坚持以人为本，按照“适用、经济、安全、美观”的原则，注重河南地区的农村生活习惯及农业生产要求，因地制宜，在布局合理、功能完善的同时，突出地方特色和乡土气息，力争提高具有农村特色的文明生活方式和生活水平。

主户型构成：四室两厅两卫

建筑占地面积：92.3平方米

总建筑面积：190.47平方米

宅基地占地面积：200平方米，合3分地

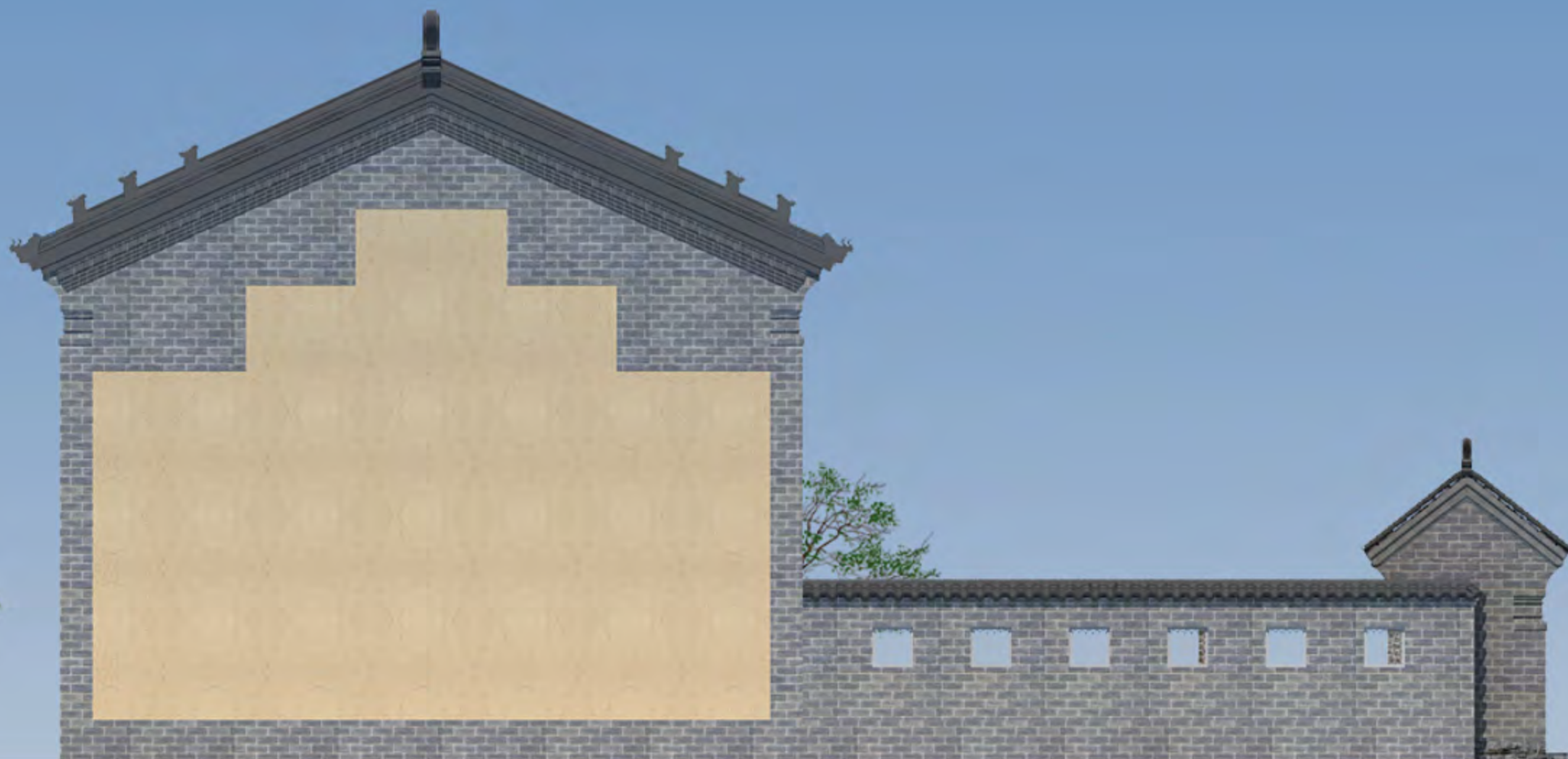
鸟瞰图



正立面图



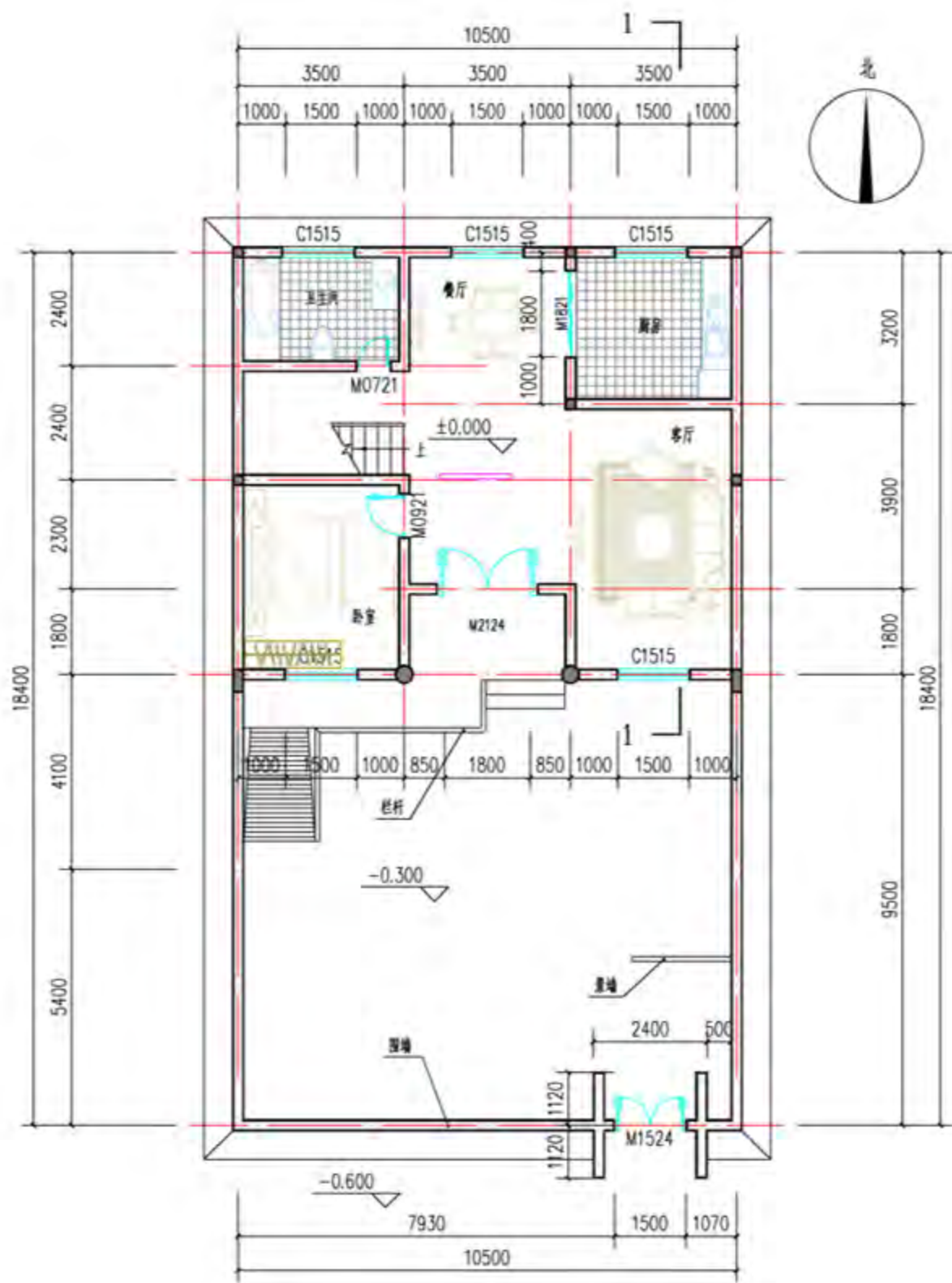
西立面图



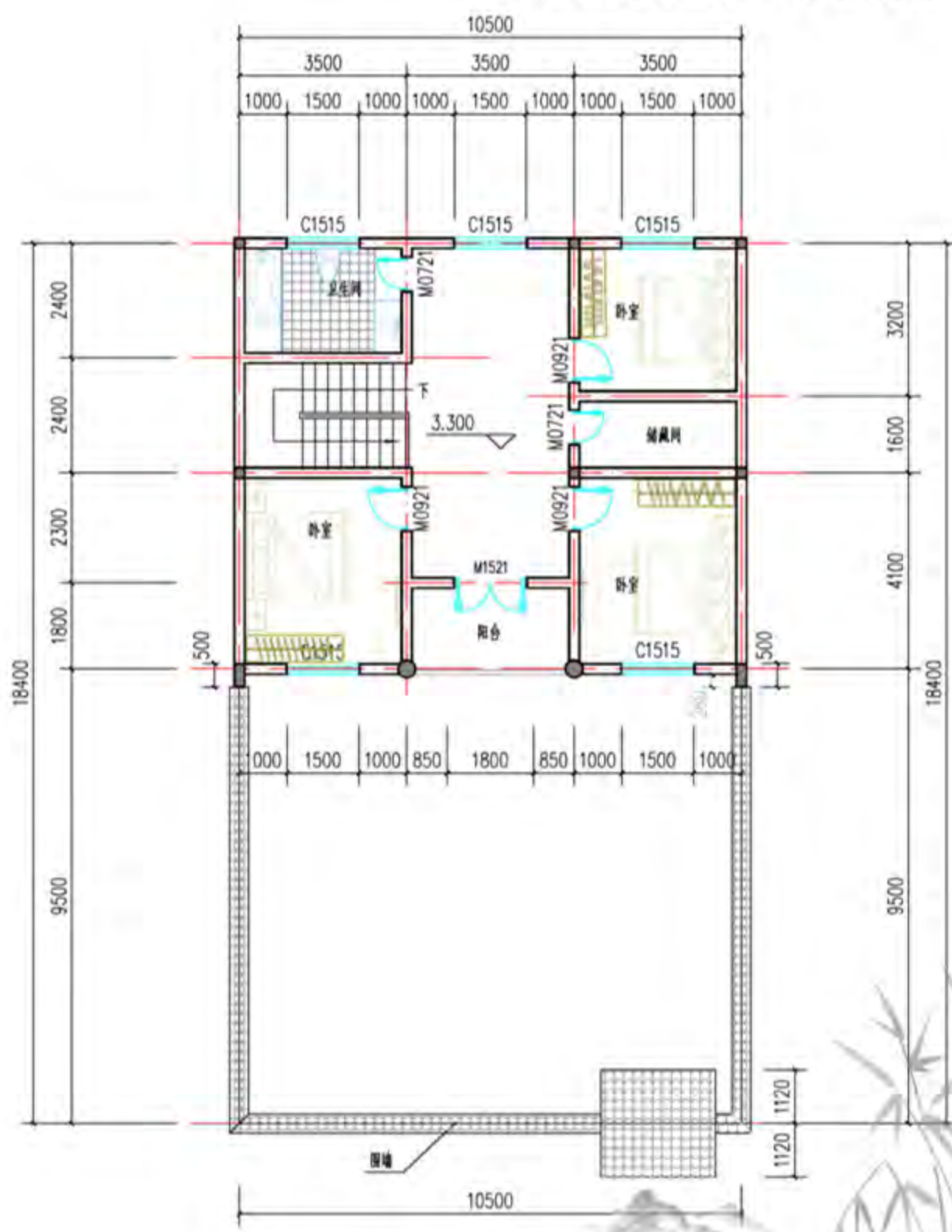
东立面图



# 仿古式方案二 (3分地)

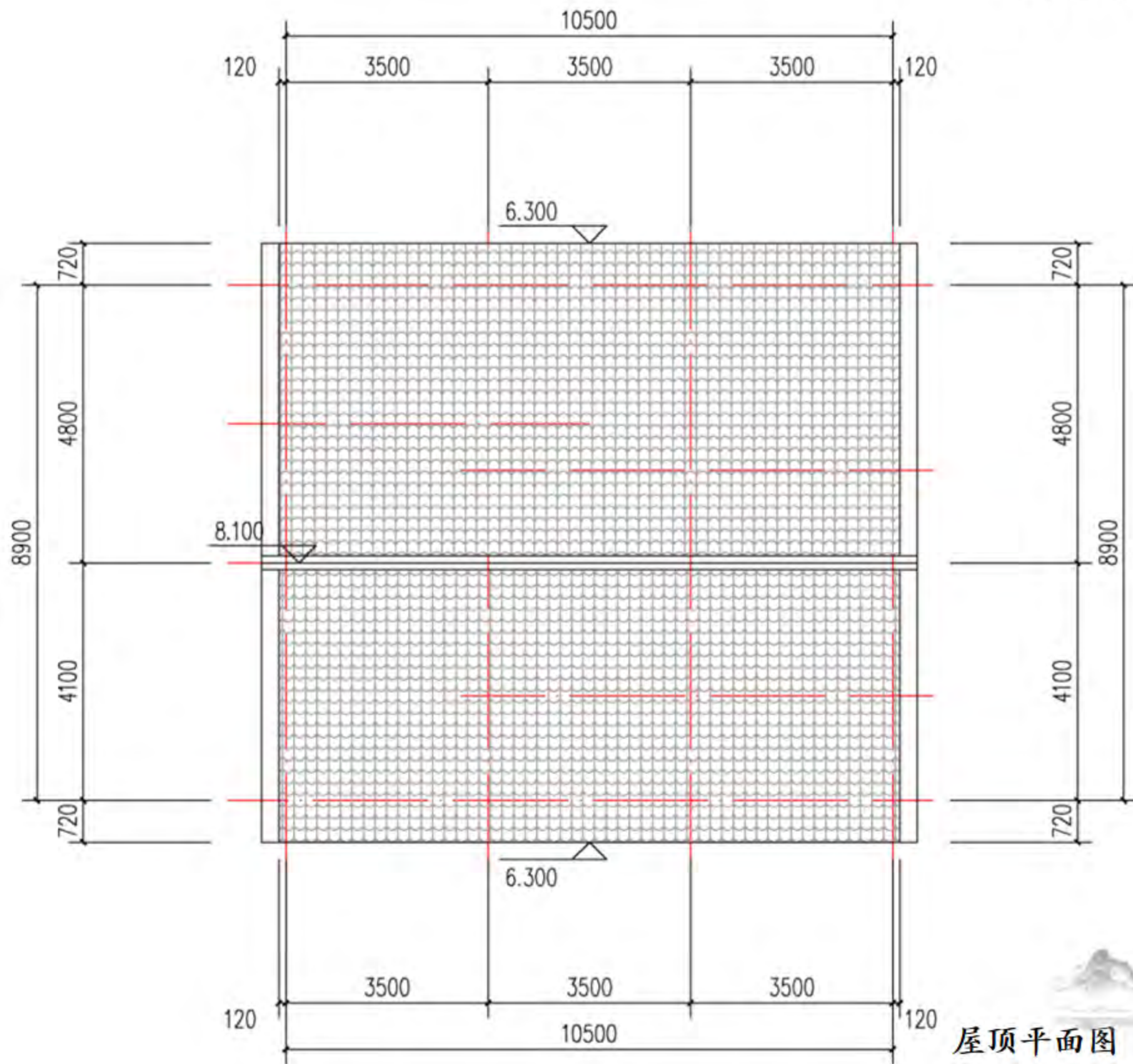


一层平面图

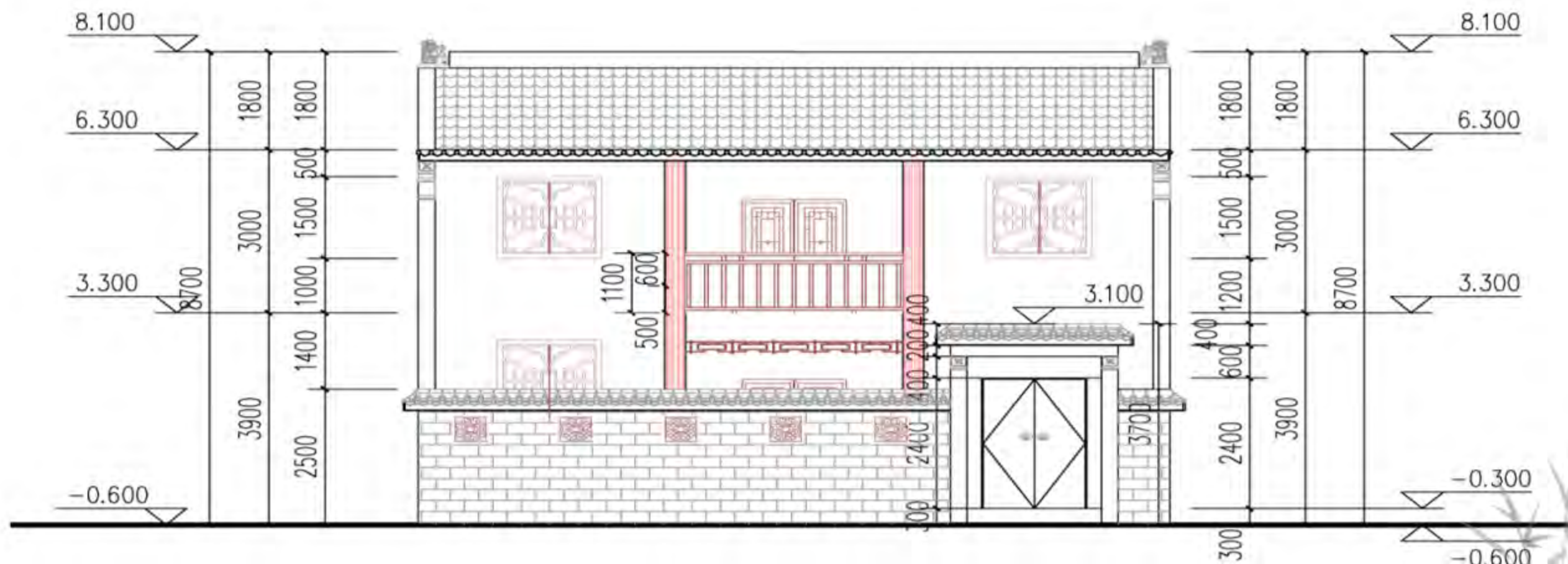


二层平面图

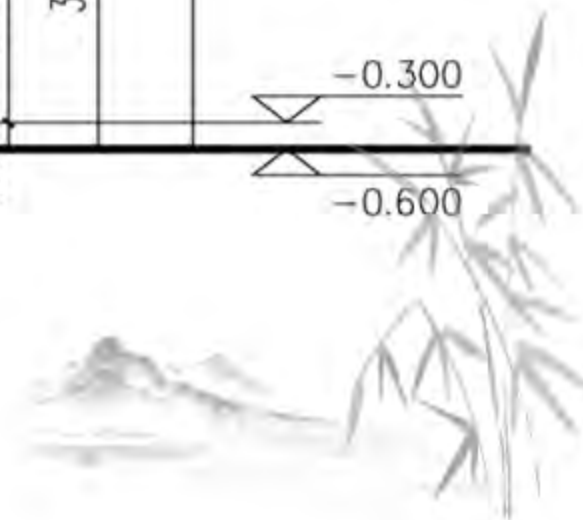
仿古式方案二 (3分地)

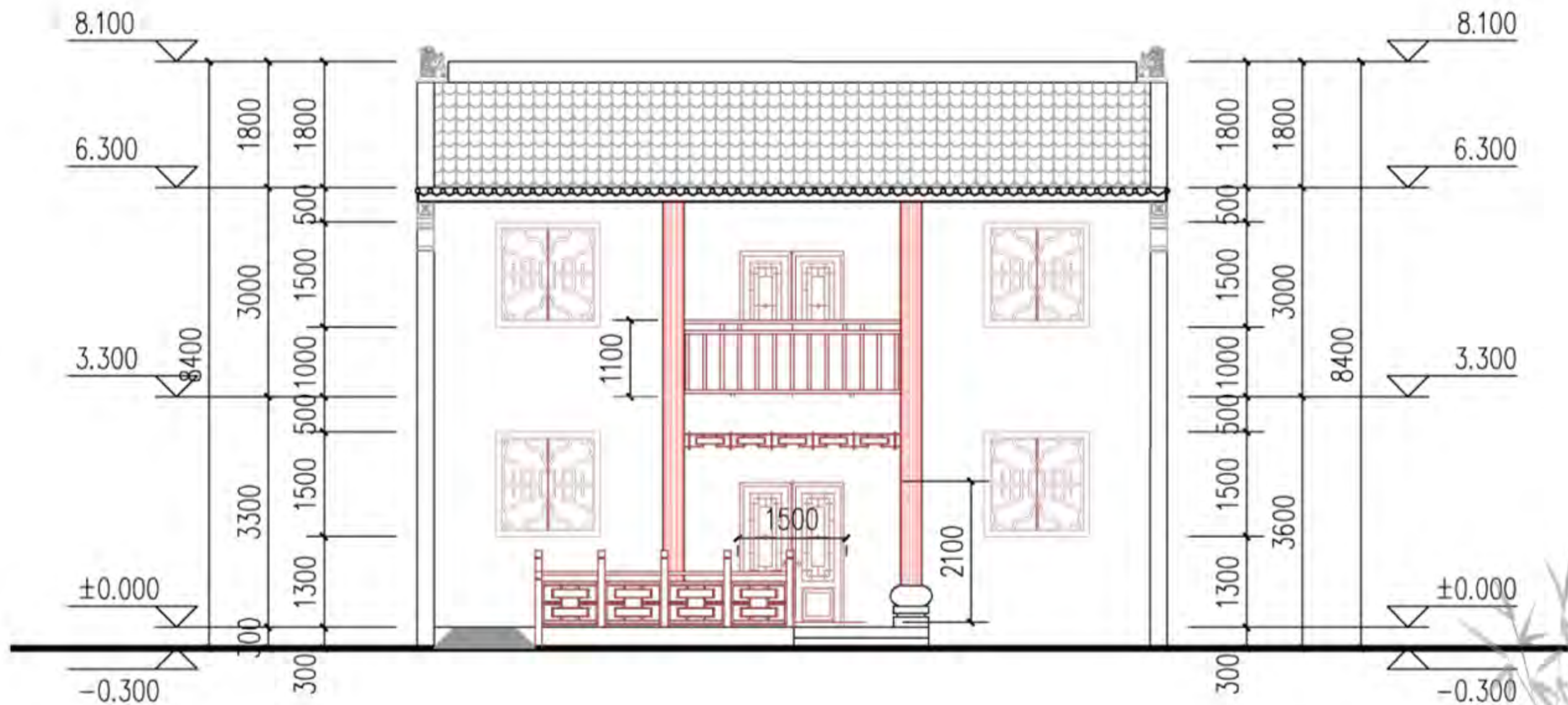




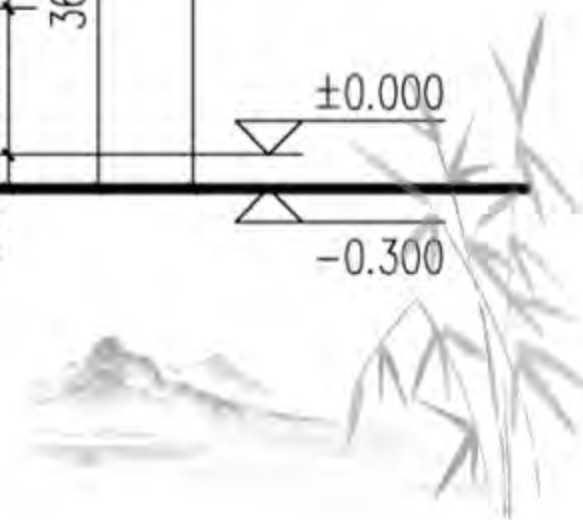


南立面图 (带围墙、大门)

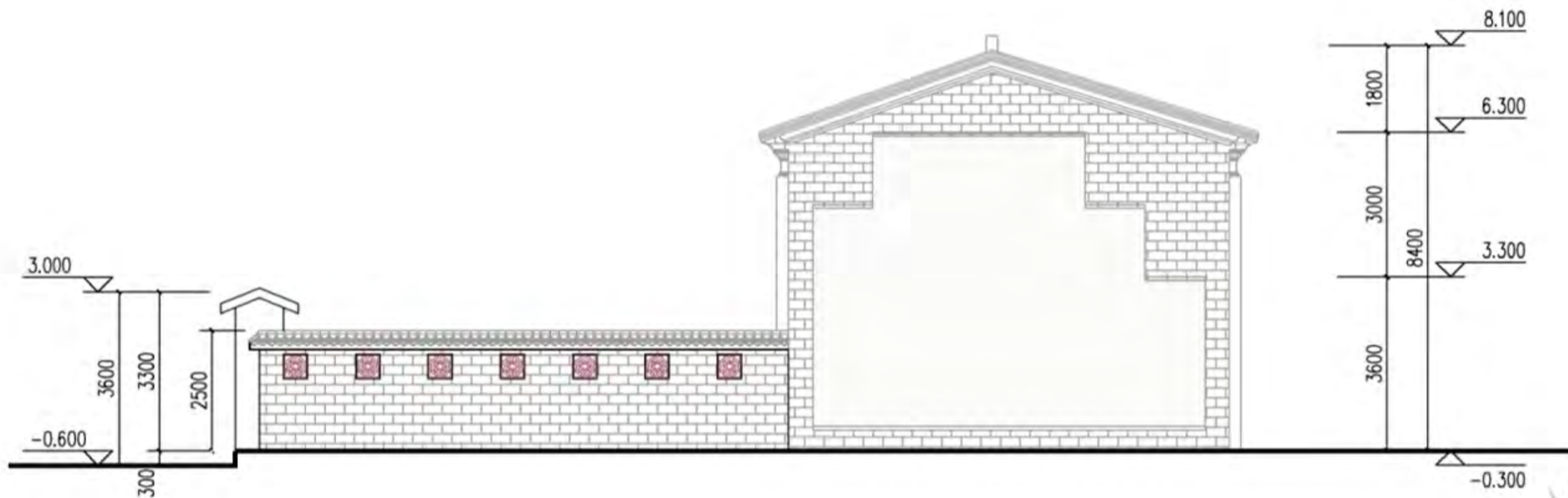




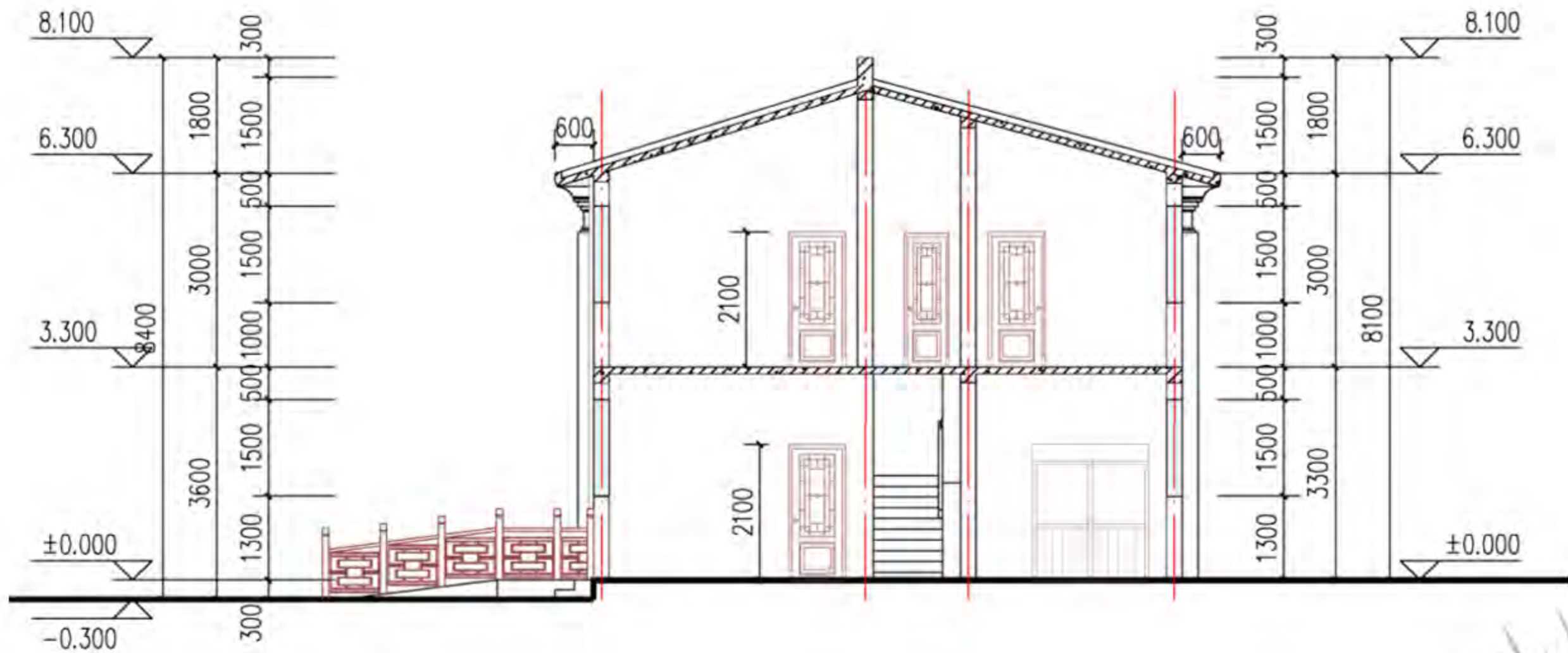
南立面图







东立面图



1-1剖面图





仿古式  
方案三



## 方案设计说明

本方案外形平面紧凑，有利于节能。主要房间均在北部，中部为厨房、餐厅、卫生间等辅助房间。布局合理、分区明确，体现了动静分离、食寝分离、居寝分离、洁污分离的原则。院落设计功能齐全，分区合理。

建筑单体位于院落中后侧。院落前开门。院落边角自由设置绿化，颇具田园气氛。立面简洁，突出地方特色。

本方案造型简洁。建筑外墙材料立足于就地取材，墙面局部米黄色外墙涂料饰面、坡屋顶和围墙顶端覆以灰瓦。

采用粉煤灰蒸压砖、聚苯板外墙外保温系统、单框中空玻璃塑料门窗、节水洁具、太阳能热水器等多种措施，节约资源，提高生活质量。

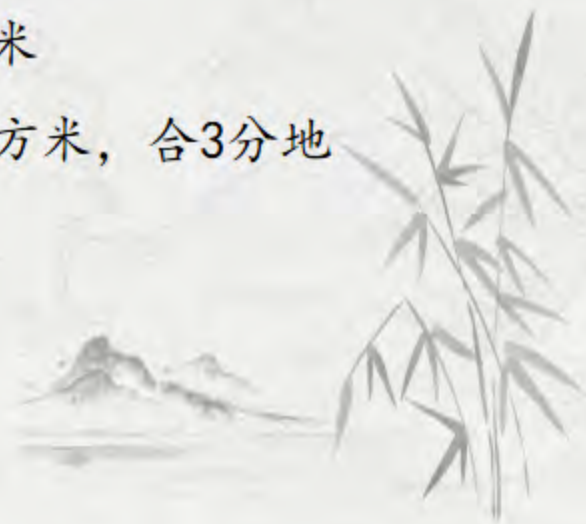
本方案坚持以人为本，按照“适用、经济、安全、美观”的原则，注重河南地区的农村生活习惯及农业生产要求，因地制宜，在布局合理、功能完善的同时，突出地方特色和乡土气息，力争提高具有农村特色的文明生活方式和生活水平。

主户型构成：三室两厅一卫

建筑占地面积：146.8平方米

总建筑面积：146.8平方米

宅基地占地面积：200平方米，合3分地



鸟瞰图





透视图

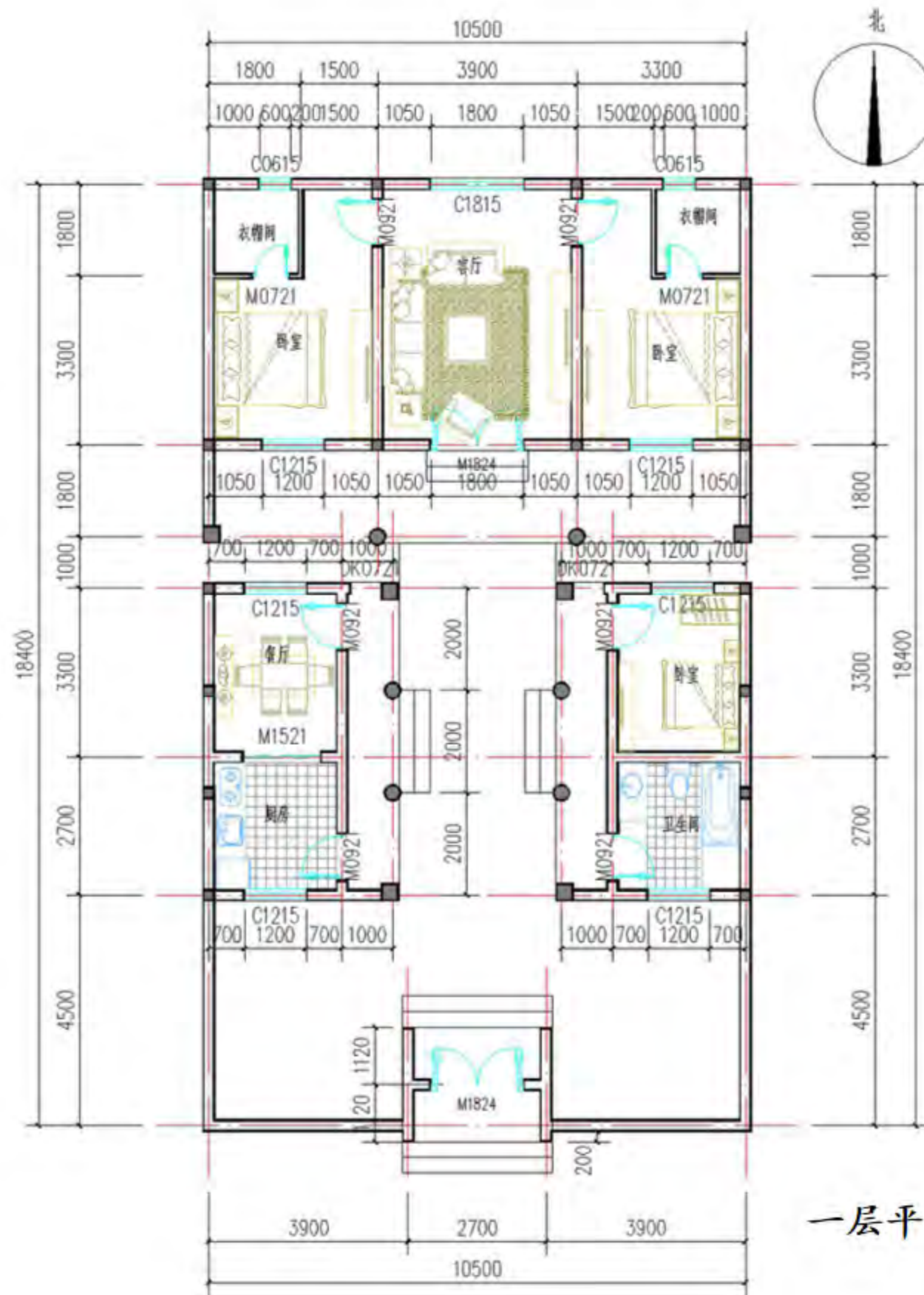


正立面图



东立面图

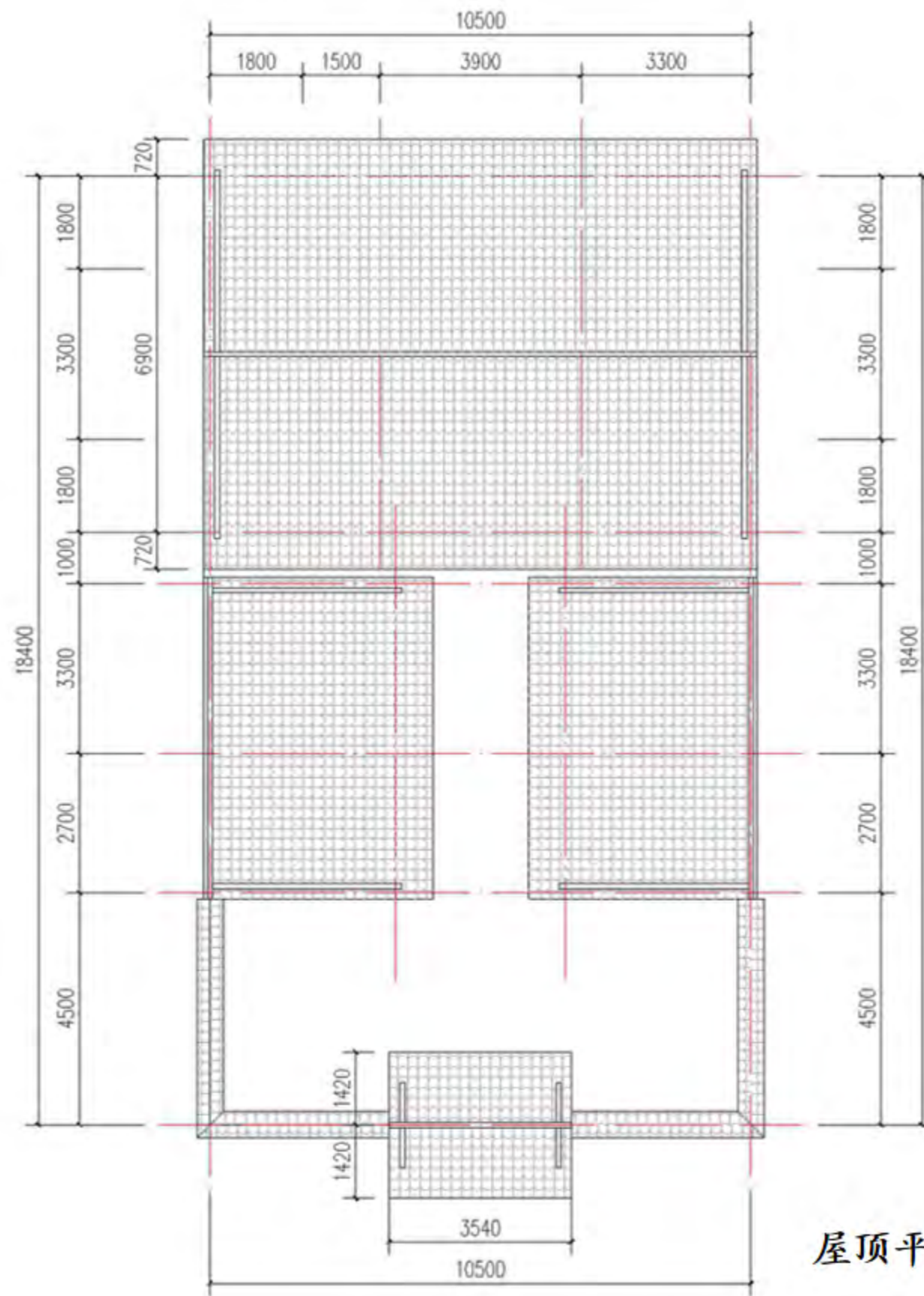




一层平面图

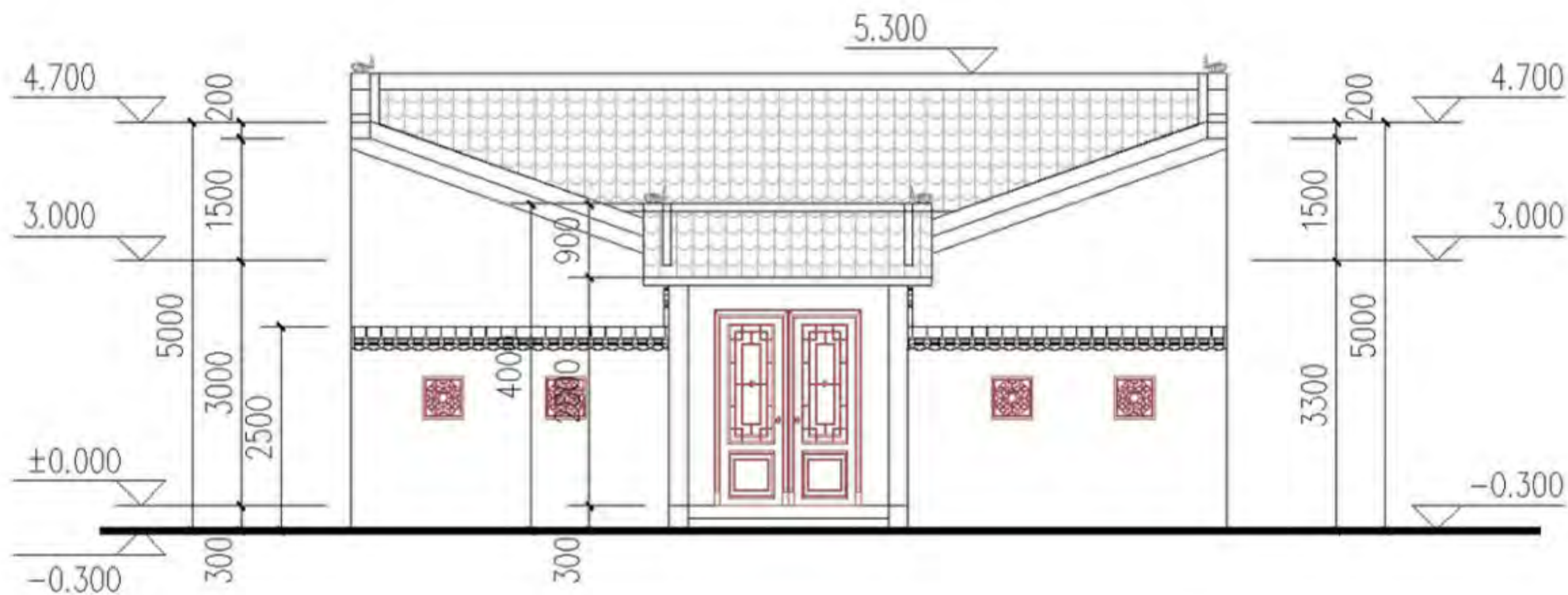


# 仿古式方案三 (3分地)



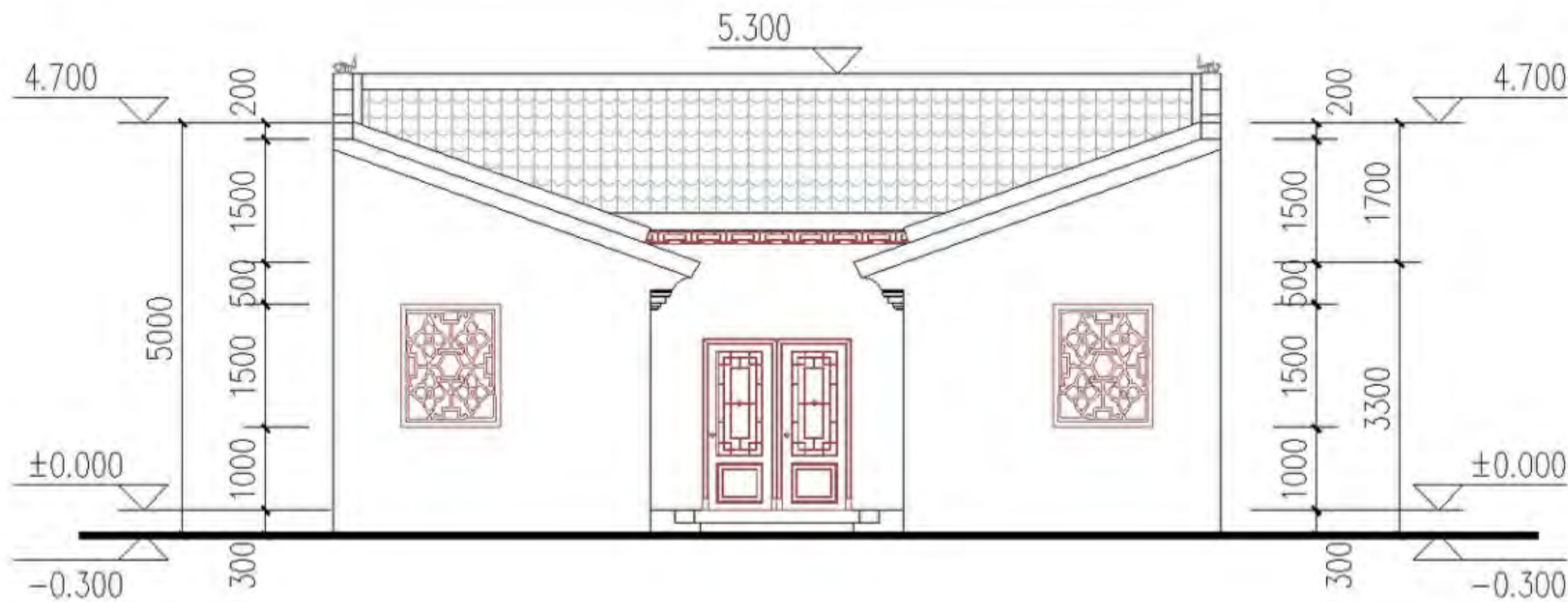
屋顶平面图





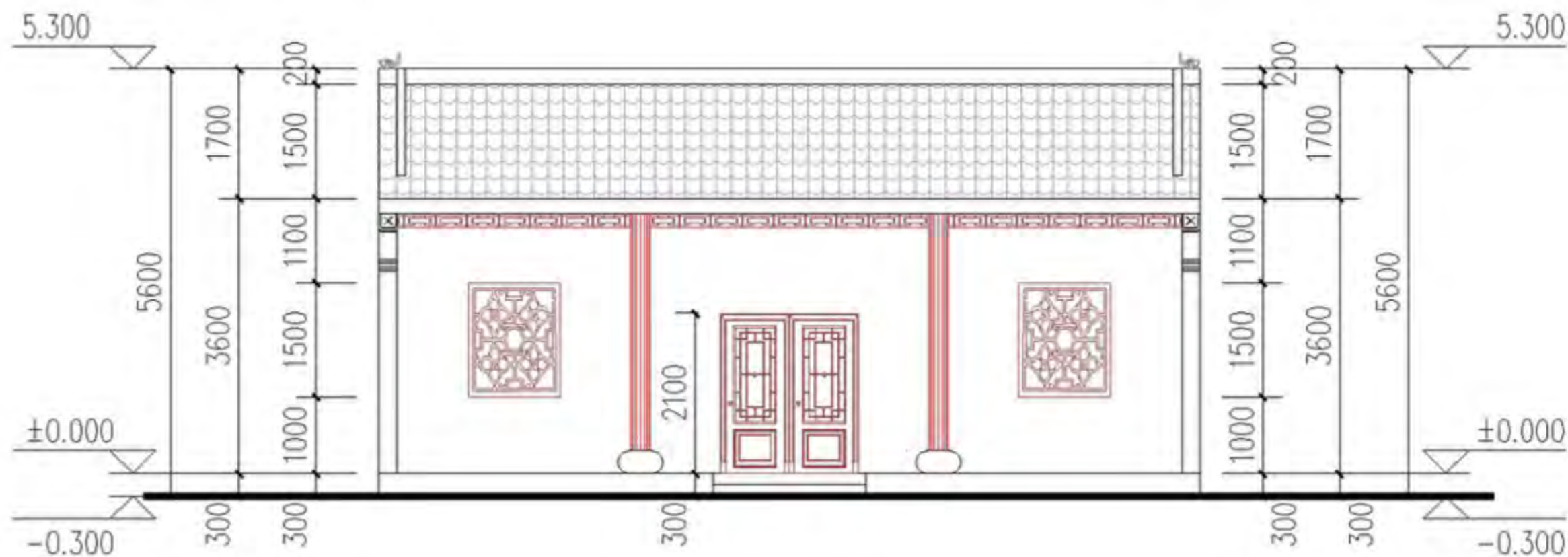
大门正立面图





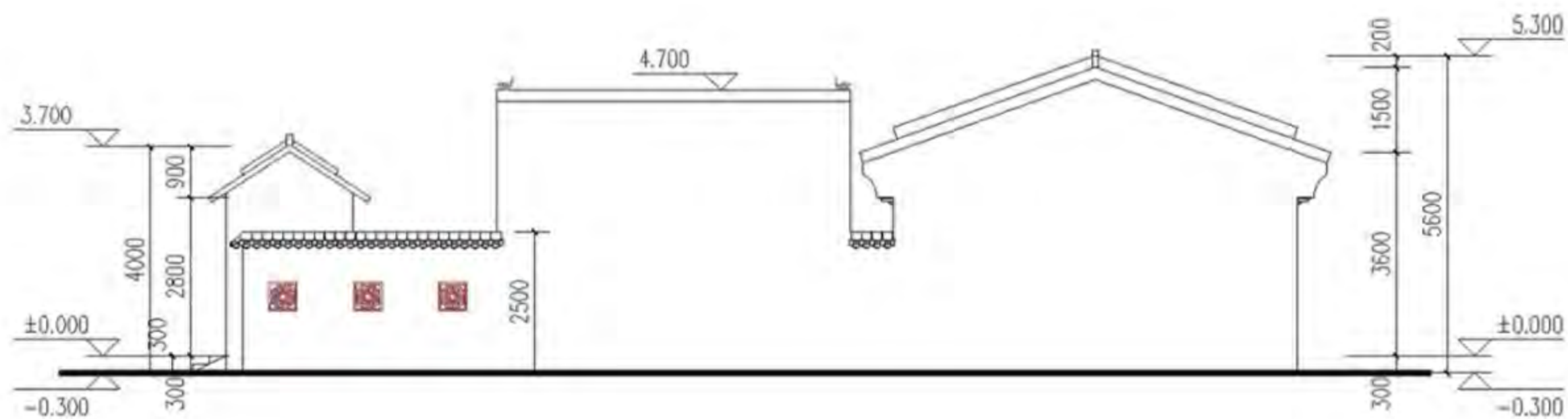
南立面图





主屋南立面图





东立面图





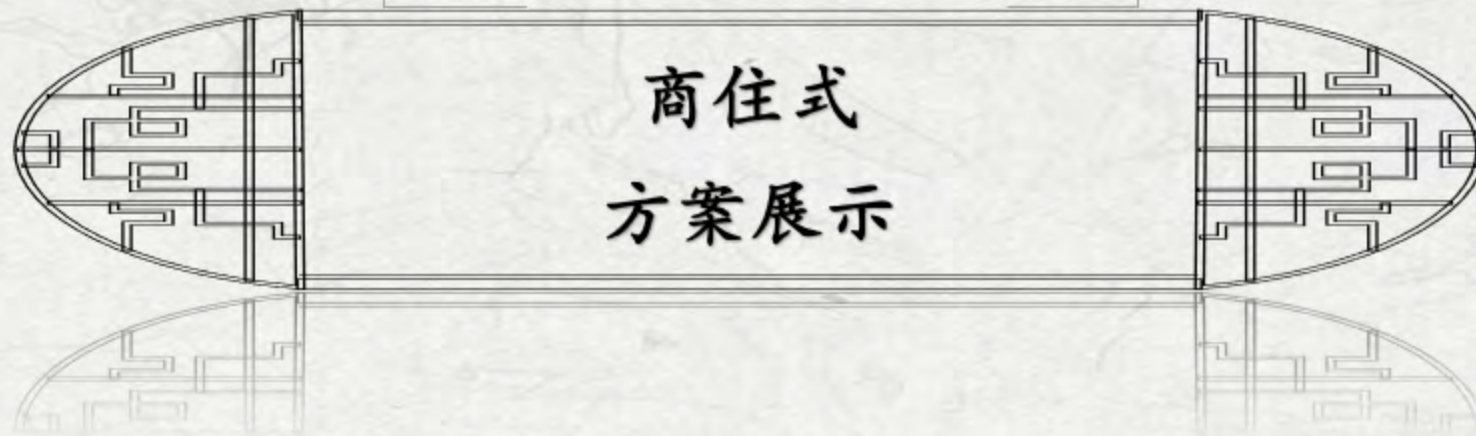
商住式



方案一 (2.5分地)



方案二 (3分地)



商住式 (方案一、二组合)

鸟瞰图







商住式  
方案一



### 方案设计说明

本方案体型简洁、平面紧凑，有利于节能。主要房间均朝南向，北向为卫生间等辅助房间。布局合理、分区明确，体现了动静分离、食寝分离、居寝分离、洁污分离的原则。根据农村特点，设置后院放置杂物等。二楼设置家庭露台。在院落南侧设置两个单间可作为农家乐等对外服务用房，厨房设置在院落靠前位置即兼顾家庭使用，又兼顾对外使用。

院落设计功能齐全，分区合理。院落设置花架、绿植等，周围做院墙。

立面简洁，突出地方特色。本方案总体简洁，略有古风，又具有现代美感。建筑外墙材料立足于就地取材，墙裙采用灰色仿古外墙砖贴面、白色外墙涂料饰面、坡屋顶、门楼顶端覆以青灰色小青瓦，彰显豫西乡村古朴的乡村文化，又彰显现代新式农居气息。

院落可自由组合。

坚持可持续发展，采用“节能、节地、节材、节水”多重措施。

设置花架遮阳，既利节约，又增加生活情趣。采用烧结多孔砖、聚苯板外墙外保温系统、单框中空玻璃塑料门窗、节水洁具、太阳能热水器等多种措施，节约资源，提高生活质量。

本方案坚持以人为本，按照“适用、经济、安全、美观”的原则，注重豫西地区的农村生活习惯，因地制宜，在布局合理、功能完善的同时，突出地方特色和乡土气息，力争提高具有农村特色的文明生活方式和生活水平。

主户型构成：三室二厅二卫

建筑占地面积：109.28平方米

总建筑面积：194.63平方米

宅基地占地面积：167平方米，合2.5分地

鸟瞰图

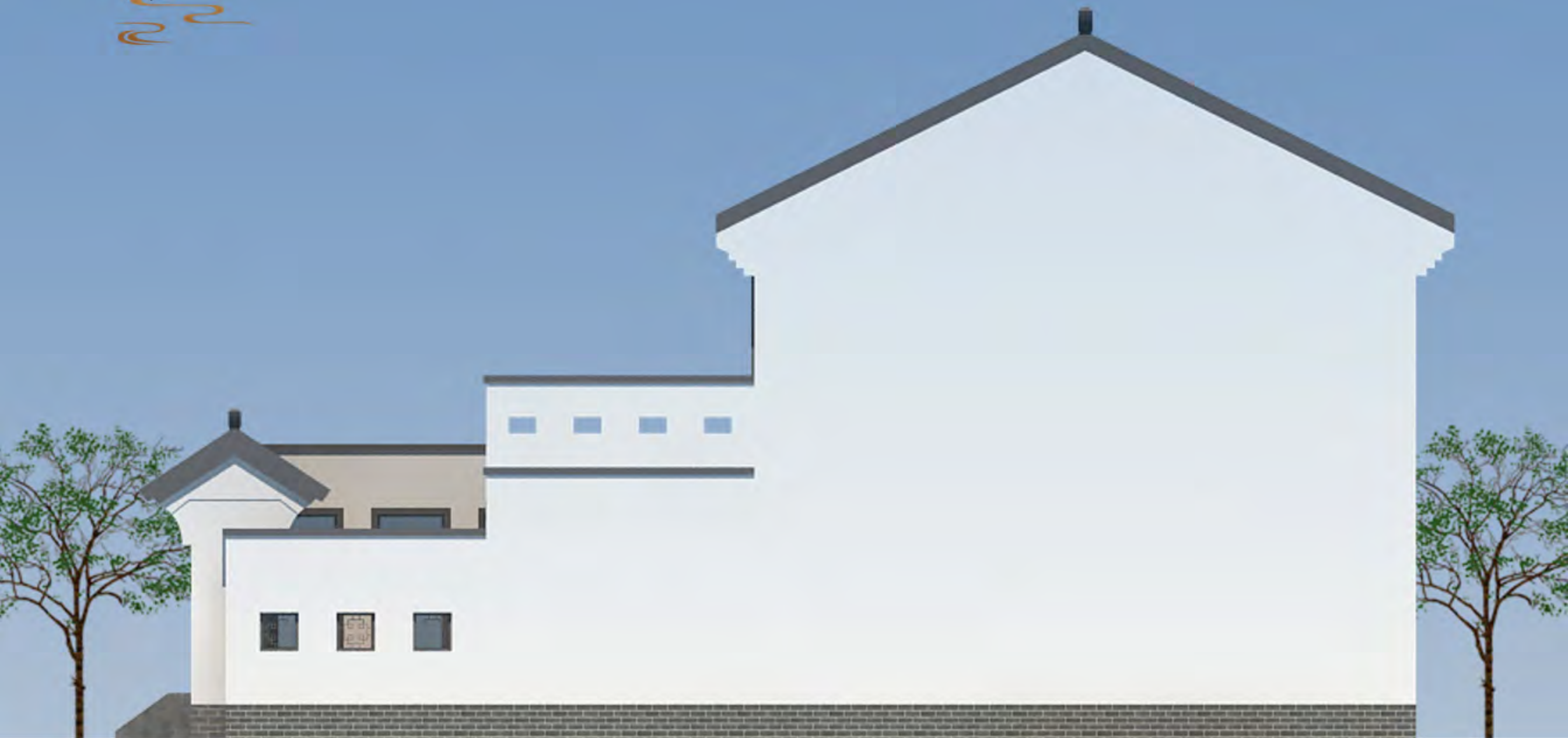




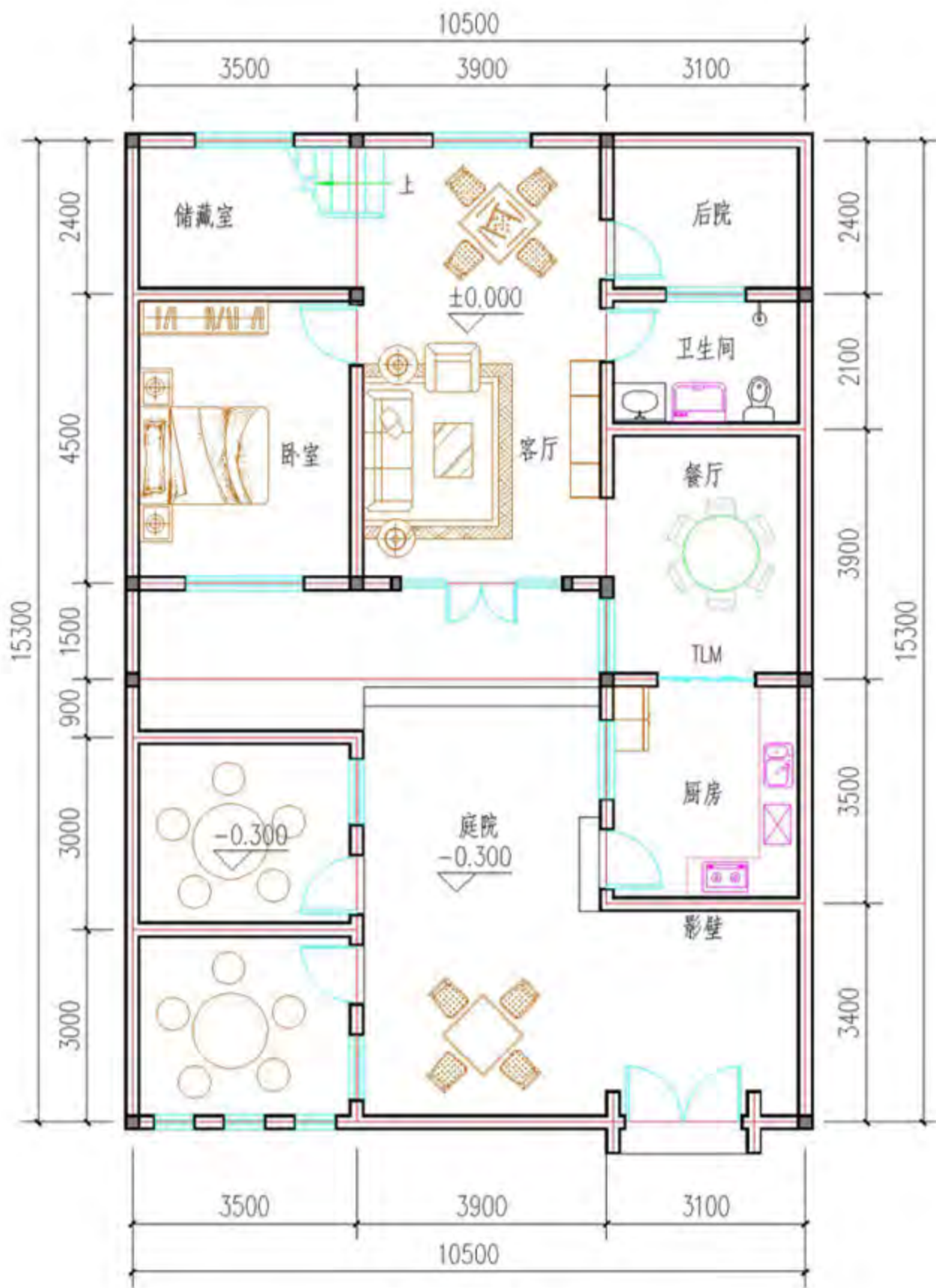
正立面图



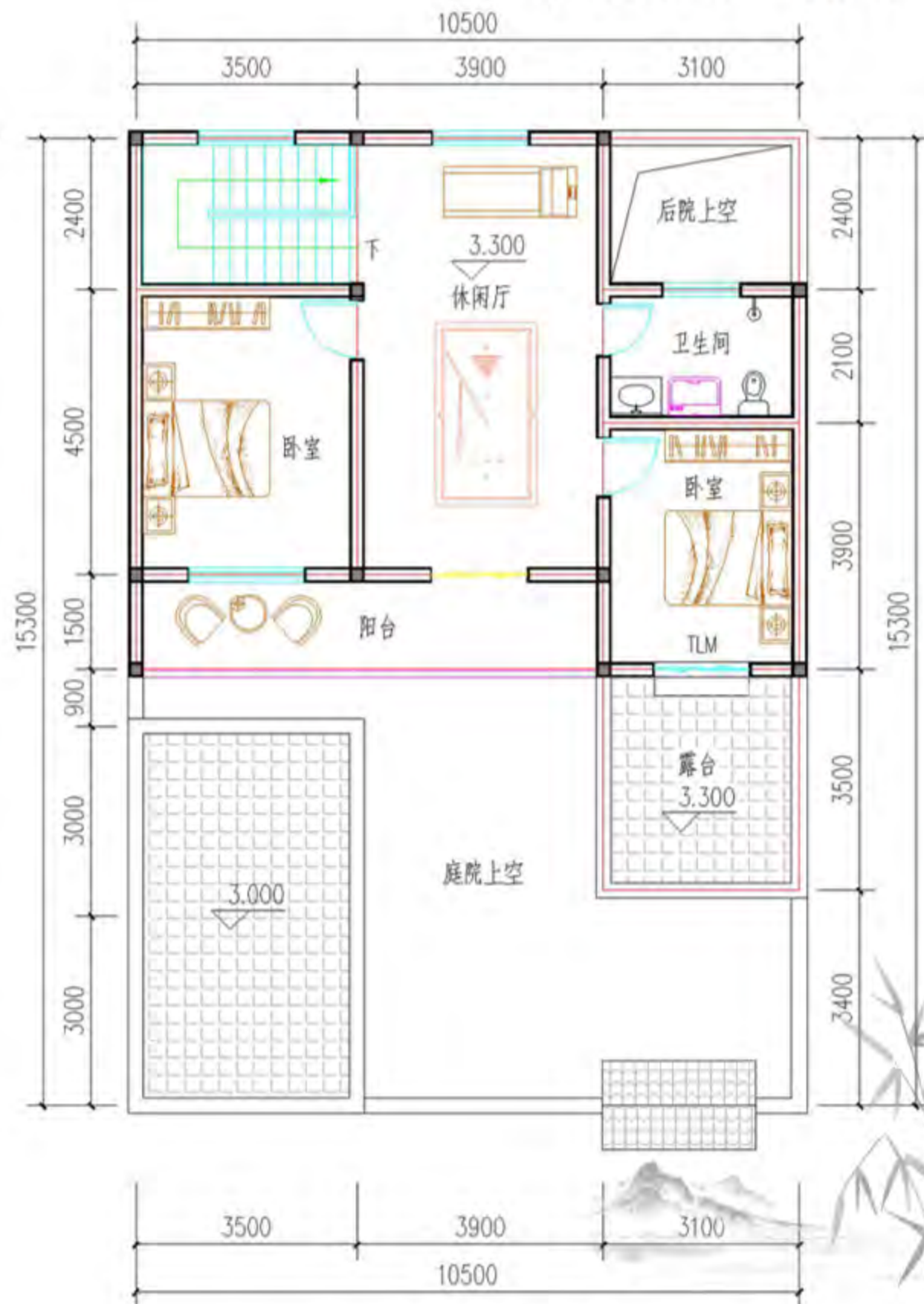
东立面图



# 商住式方案一 (2.5分地)

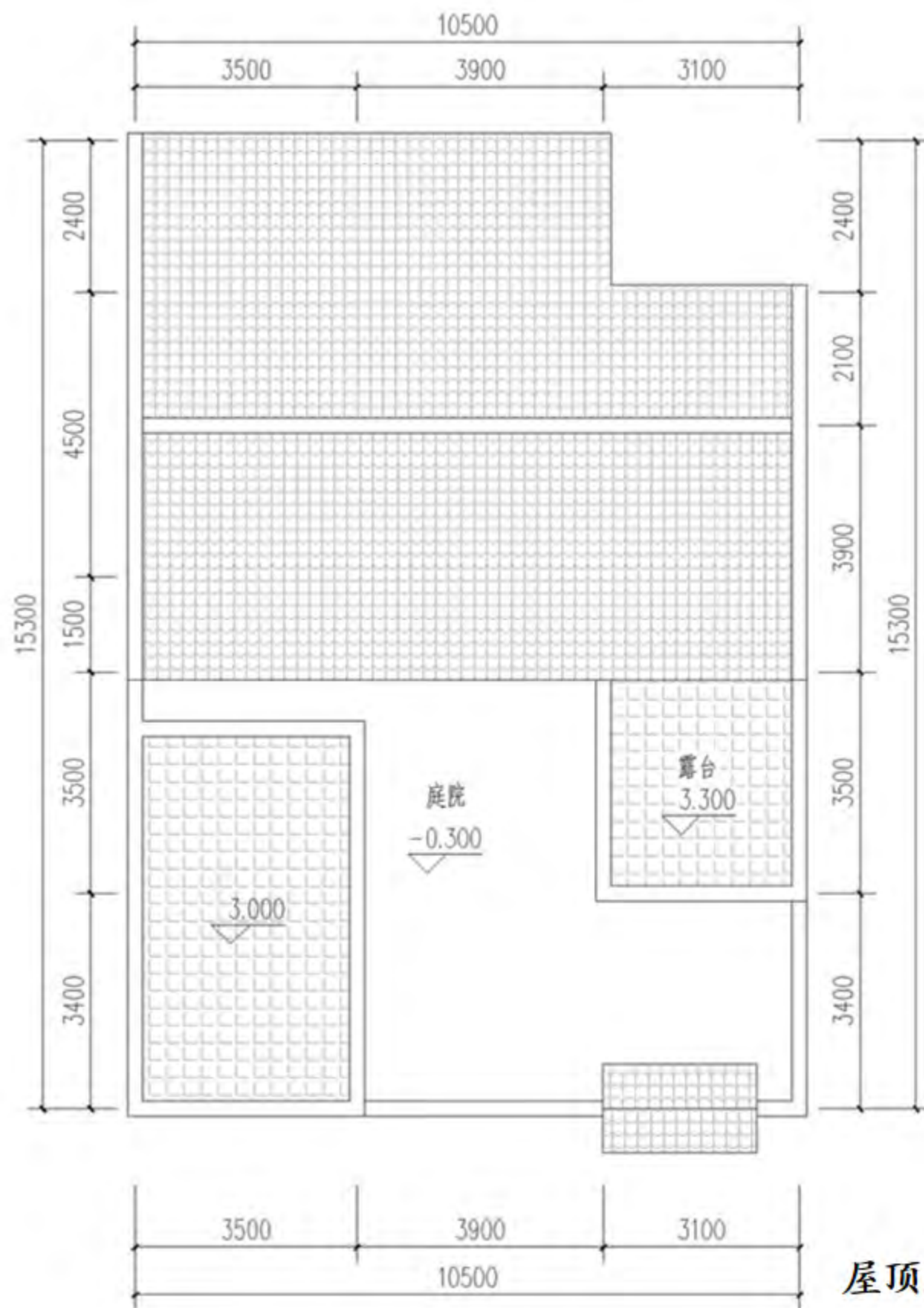


一层平面图



二层平面图

# 商住式方案一 (2.5分地)



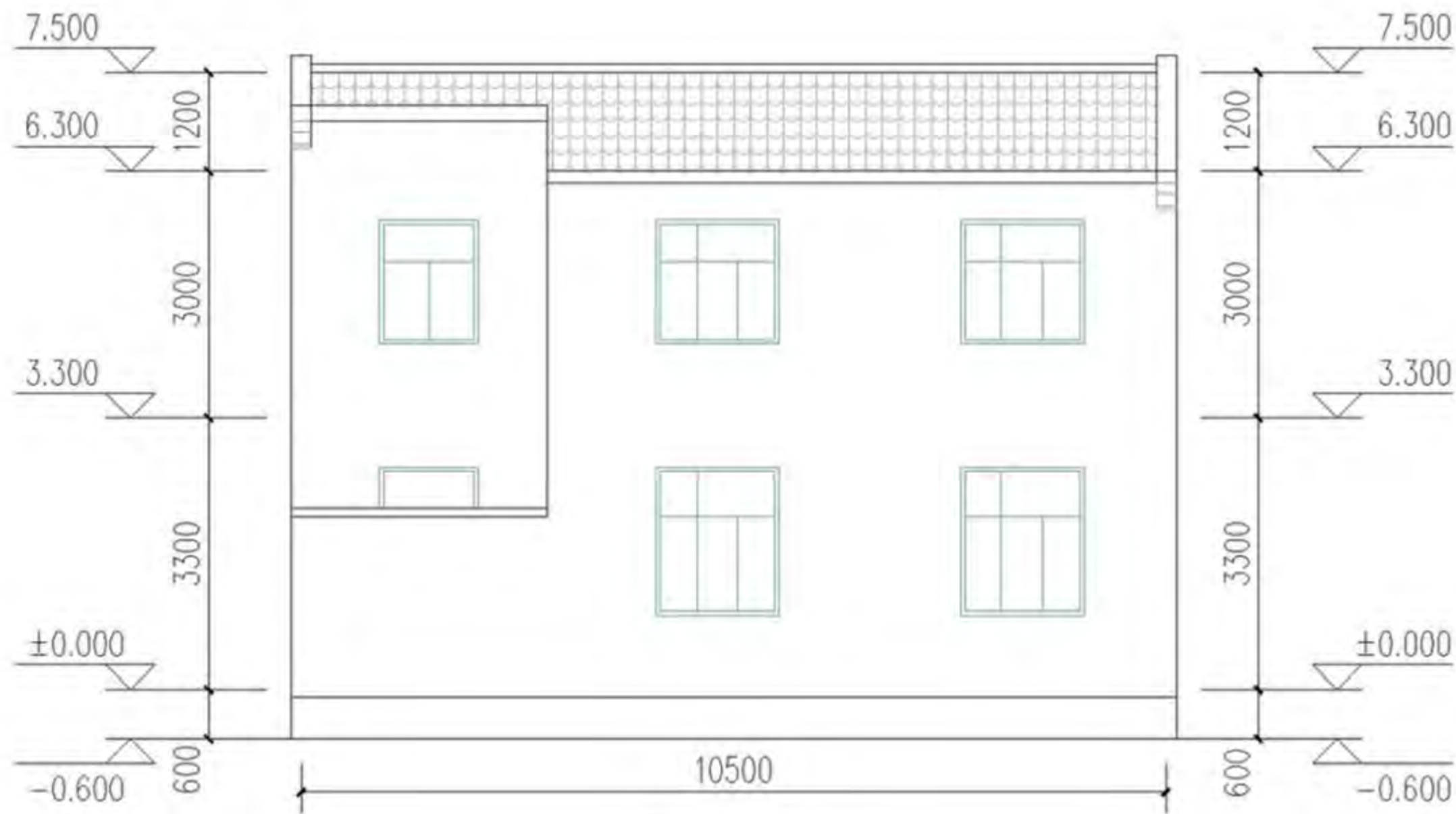
屋顶平面图





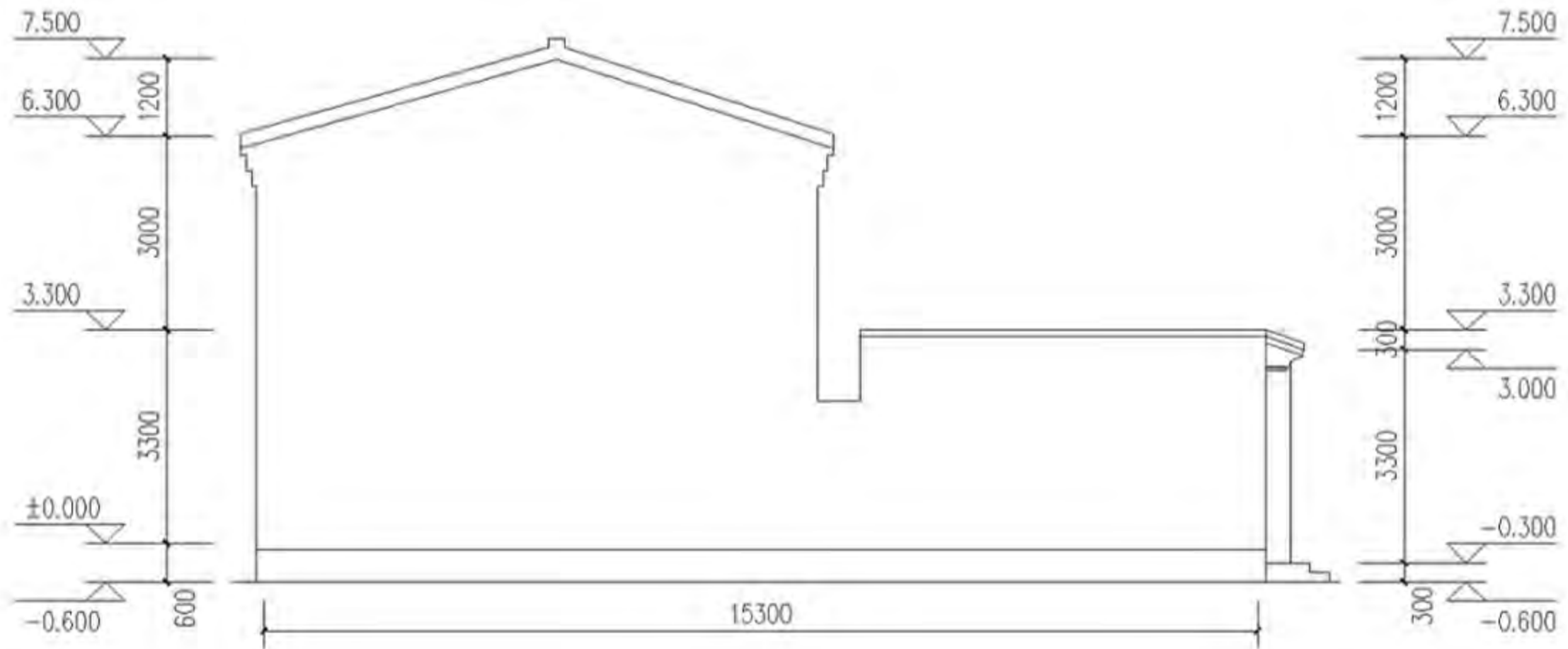
南立面图 (带围墙、大门)



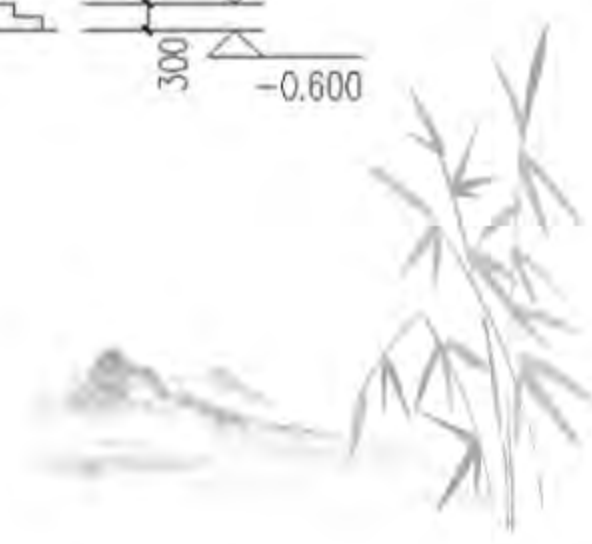


北立面图





西立面图





商住式

方案二





### 方案设计说明

本方案体型简洁、平面紧凑，有利于节能。主要房间均朝南向，北向为卫生间等辅助房间。布局合理、分区明确，体现了动静分离、食寝分离、居寝分离、洁污分离的原则。二楼设置面积比较大的家庭露台。在院落左侧（西侧）设置两个单间可作为农家乐等对外服务用房，厨房设置在院落靠前位置即兼顾家庭使用，又兼顾对外使用，庭院较大，也可做为农家乐等对外服务场地。

院落设计功能齐全，分区合理。院落设置花架、绿植等，周围做院墙。

立面简洁，突出地方特色。本方案总体简洁，略有古风，又具有现代美感。建筑外墙材料立足于就地取材，墙裙采用灰色仿古外墙砖贴面、白色外墙涂料饰面、坡屋顶、门楼顶端覆以青灰色小青瓦，彰显豫西乡村古朴的乡村文化，又彰显现代新式农居气息。

院落可自由组合。

坚持可持续发展，采用“节能、节地、节材、节水”多重措施。

设置花架遮阳，既利节约，又增加生活情趣。采用烧结多孔砖、聚苯板外墙外保温系统、单框中空玻璃塑料门窗、节水洁具、太阳能热水器等多种措施，节约资源，提高生活质量。

本方案坚持以人为本，按照“适用、经济、安全、美观”的原则，注重豫西地区的农村生活习惯，因地制宜，在布局合理、功能完善的同时，突出地方特色和乡土气息，力争提高具有农村特色的文明生活方式和生活水平。

主户型构成：四室两厅两卫

建筑占地面积：119.32平方米

总建筑面积：202.74平方米

宅基地占地面积：200平方米，合3分地

鸟瞰图



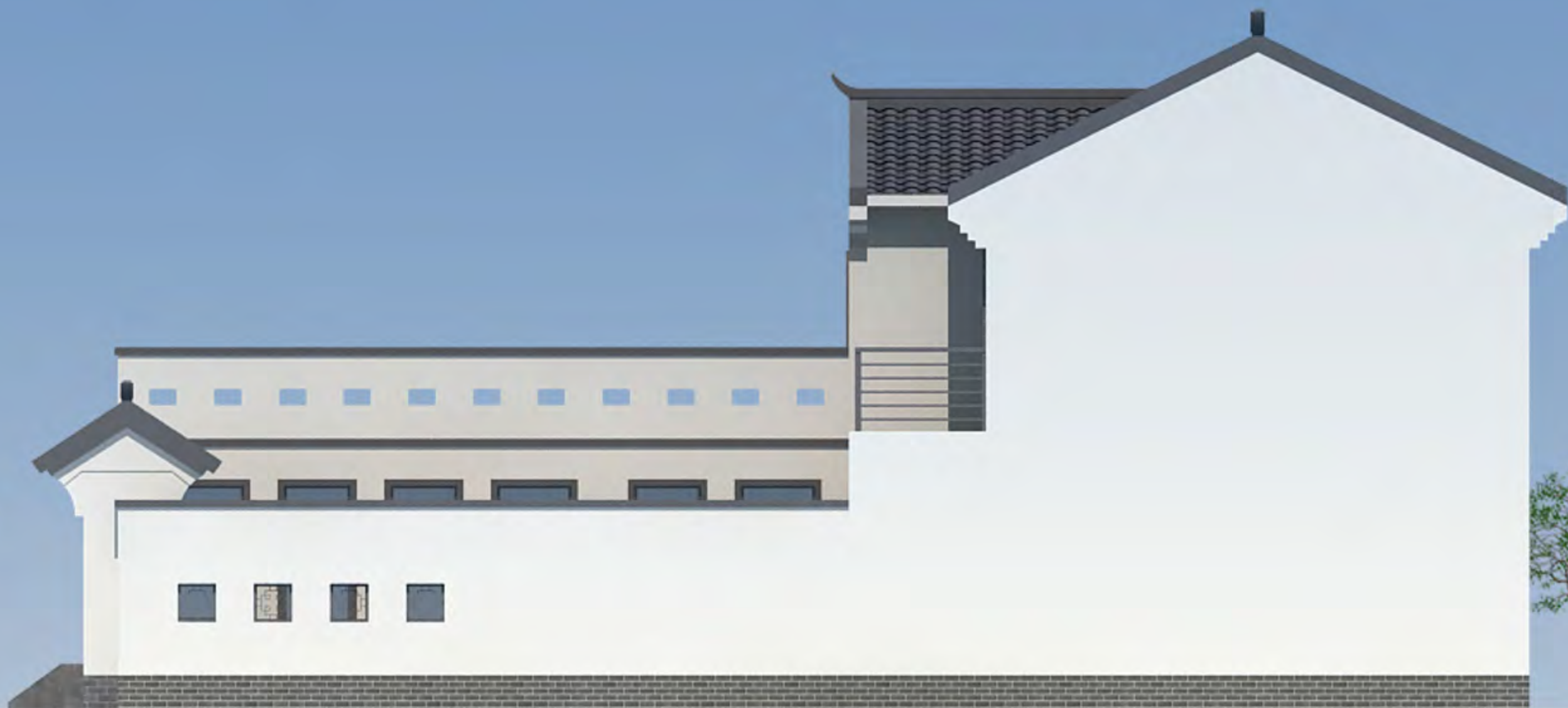
透视图

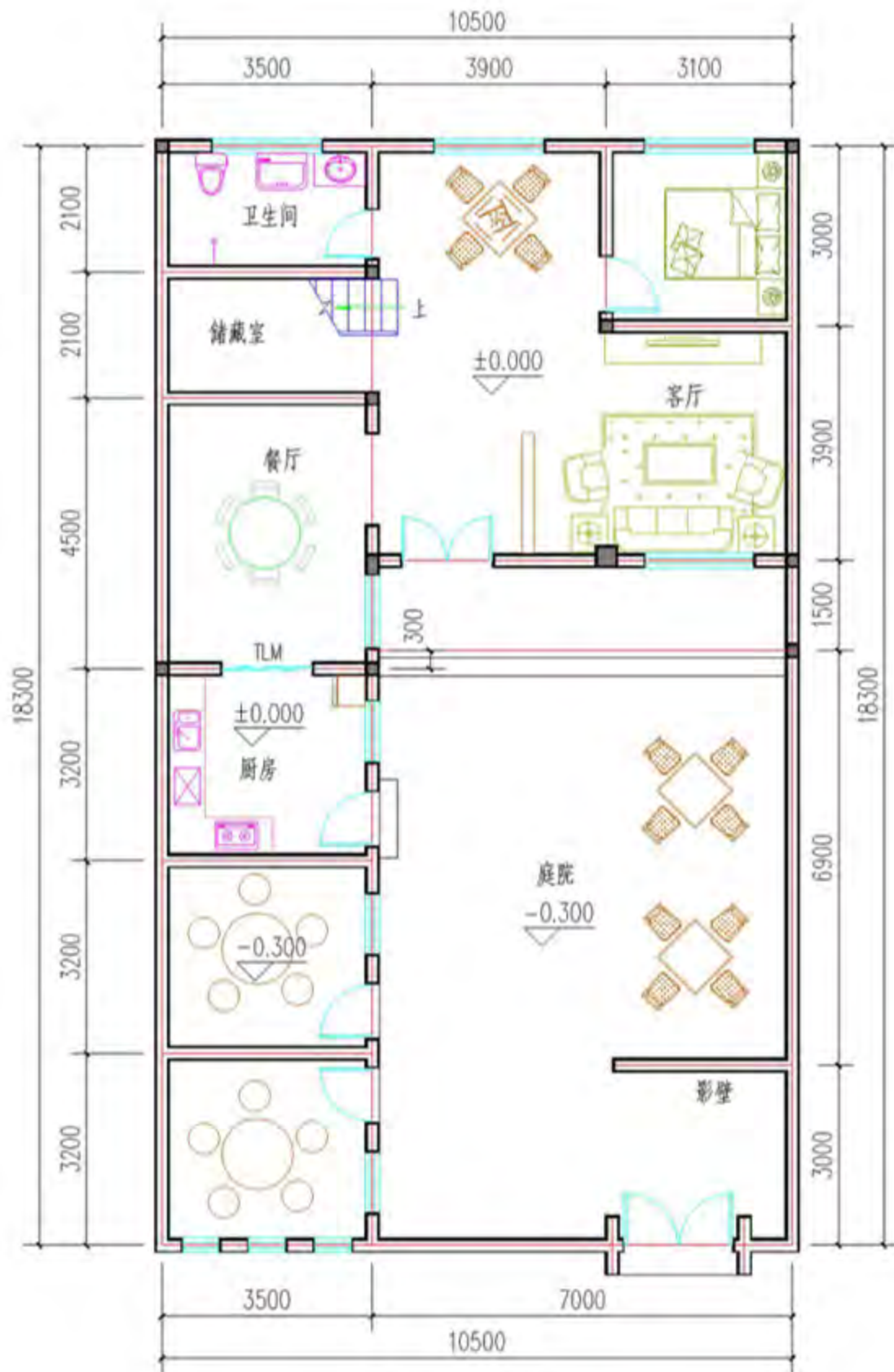


正立面图

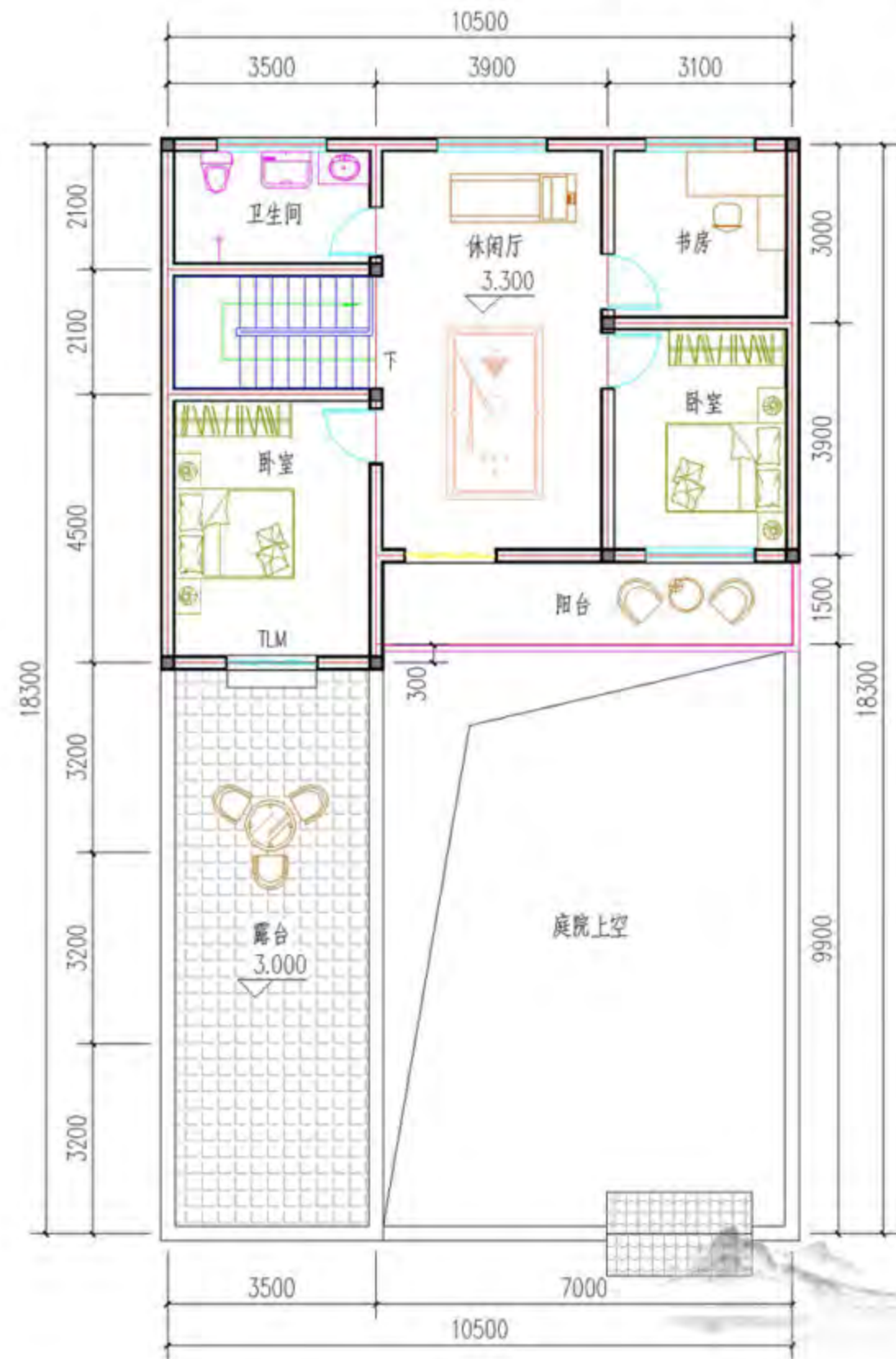


东立面图

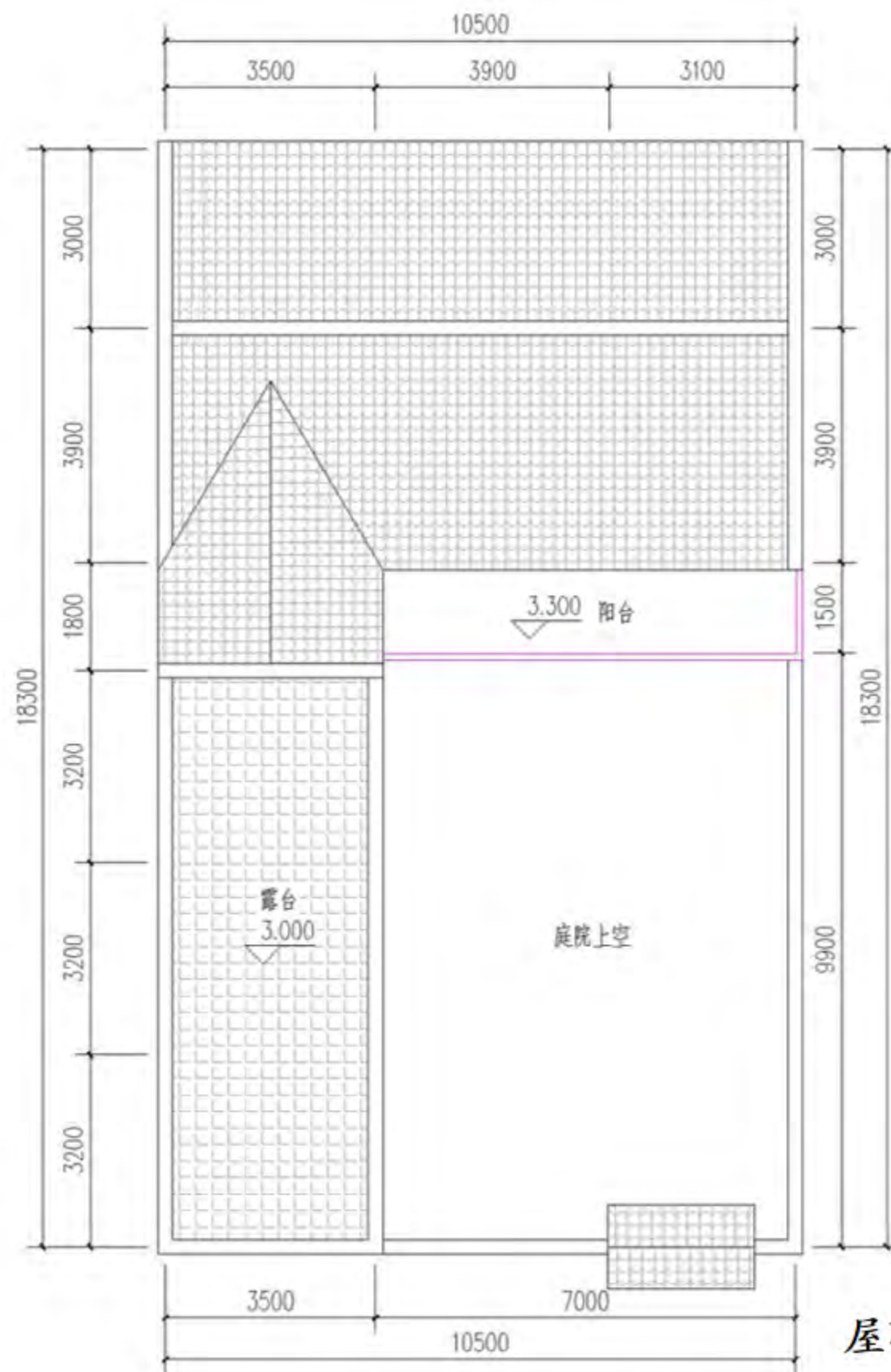




一层平面图



二层平面图

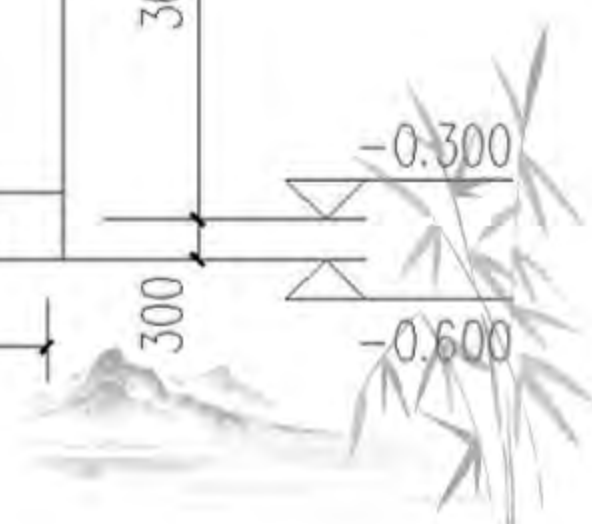


屋顶平面图

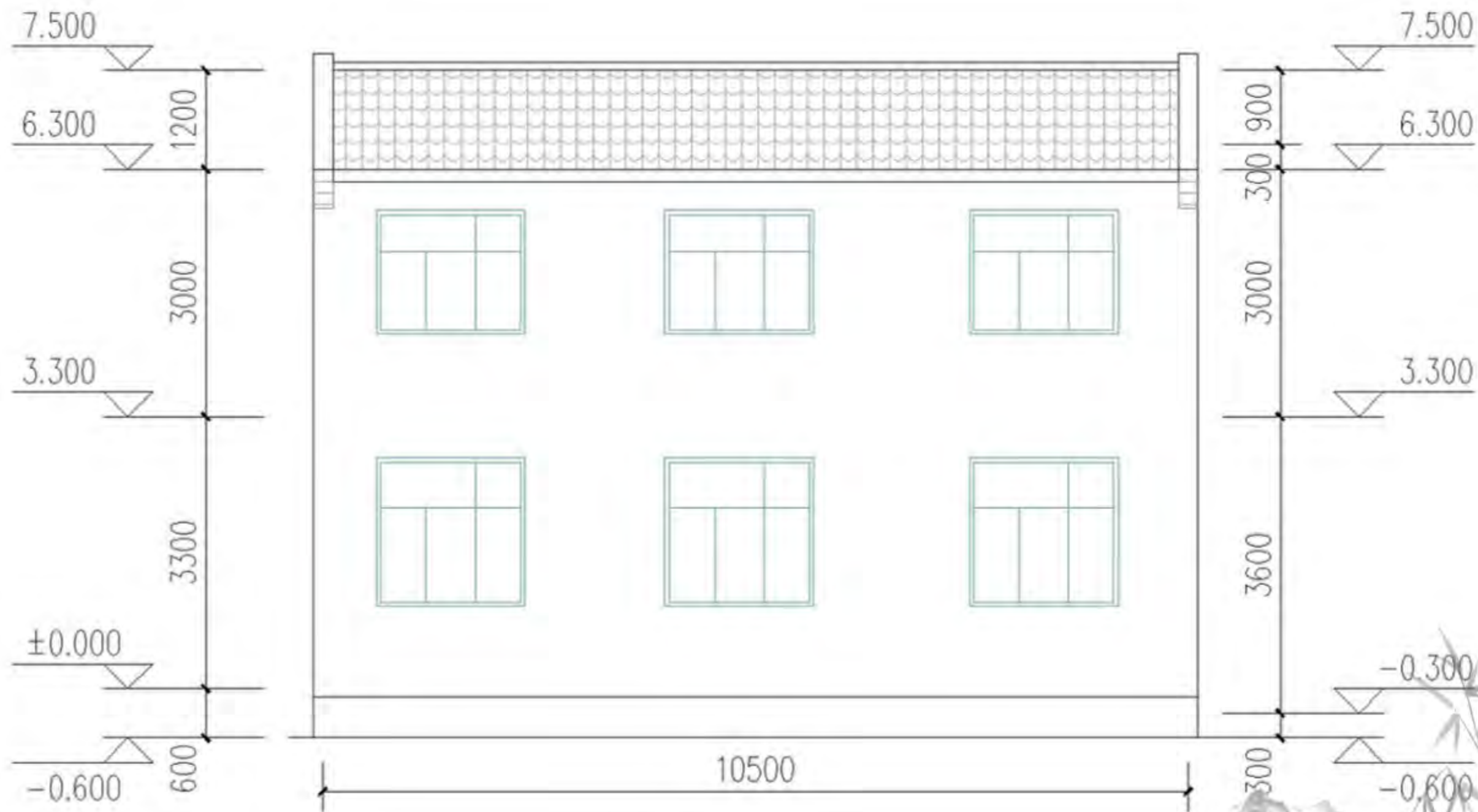




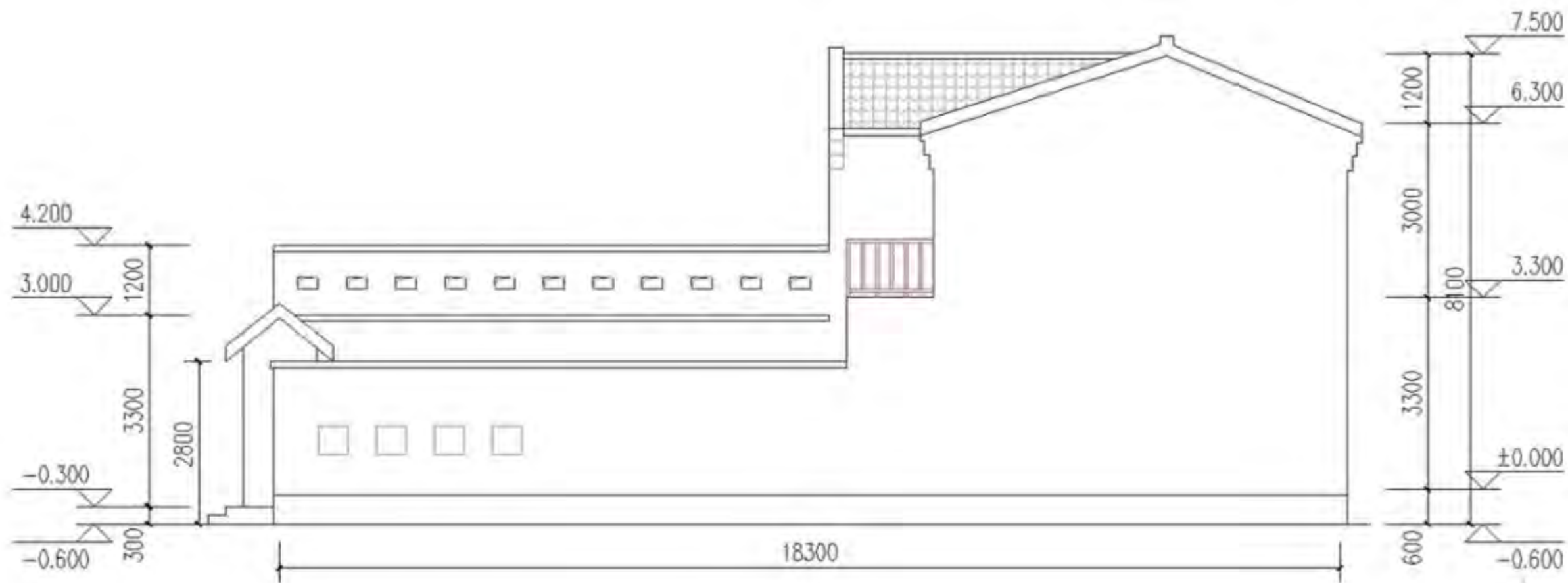
南立面图



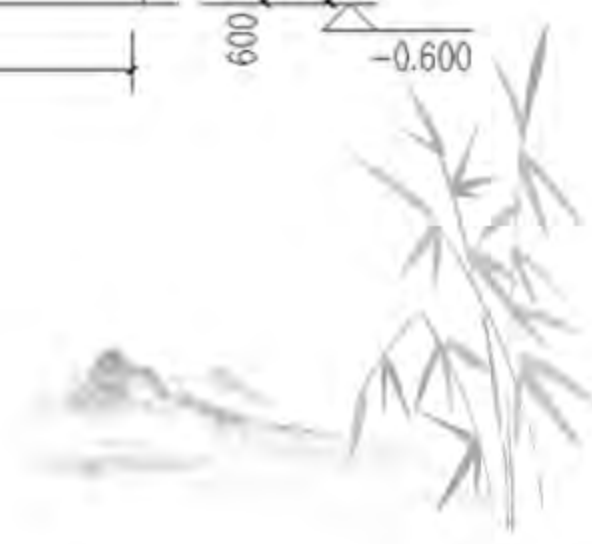




北立面图



东立面图





新中式



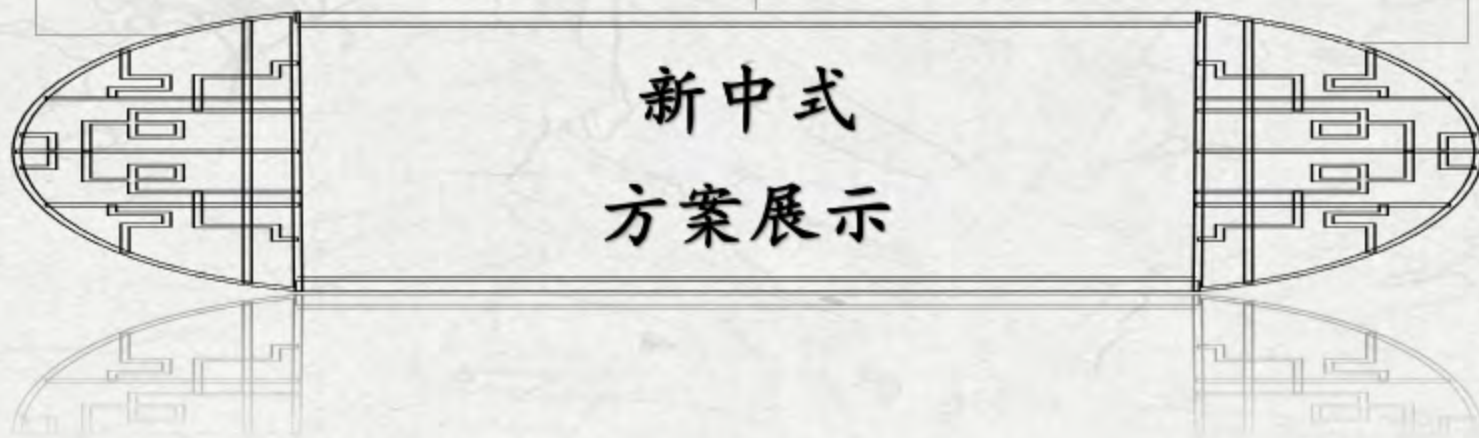
方案一 (2分地)



方案二 (2分地)



方案三 (2.5分地)



新中式  
方案展示



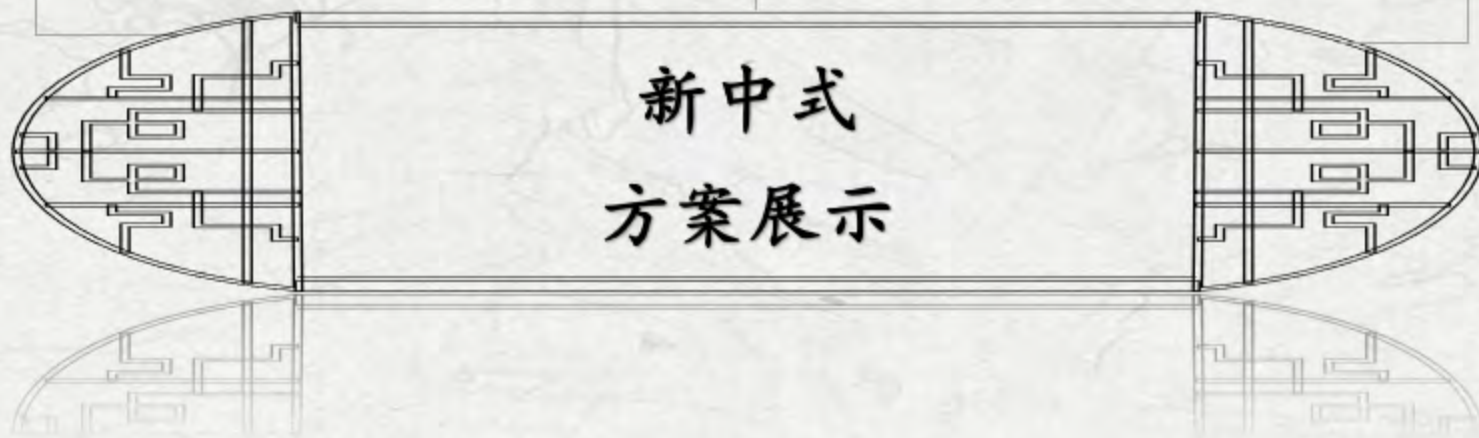
方案四 (2.5分地)



方案五 (2.5分地)



方案六 (3分地)



# 新中式 (方案二、四组合)

鸟瞰图







新中式  
方案一





### 方案设计说明

本方案外形平面紧凑，有利于节能。主要房间在西侧，东侧为厨房、餐厅、卫生间等辅助房间。考虑老人居住方便，一层设置老人卧室。布局合理、分区明确，体现了动静分离、食寝分离、居寝分离、洁污分离的原则。院落设计功能齐全，分区合理。

建筑单体位于院落中后侧。院落前开门。院落边角自由设置绿化，颇具田园气氛。立面简洁，突出地方特色。

本方案造型简洁。建筑外墙材料立足于就地取材，墙面局部米黄色外墙涂料饰面、坡屋顶和围墙顶端覆以灰瓦。

采用粉煤灰蒸压砖、聚苯板外墙外保温系统、单框中空玻璃塑料门窗、节水洁具、太阳能热水器等多种措施，节约资源，提高生活质量。

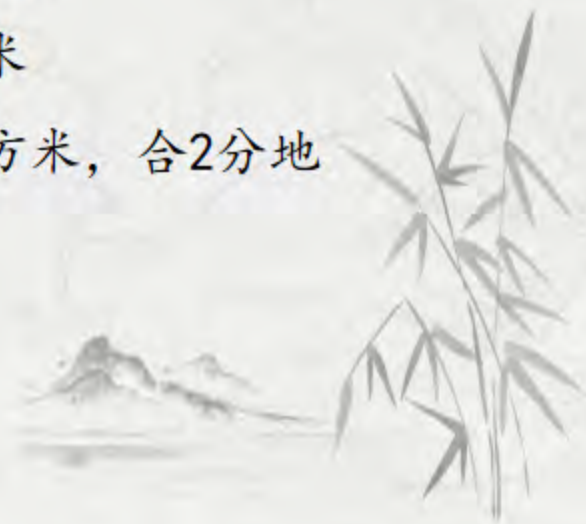
本方案坚持以人为本，按照“适用、经济、安全、美观”的原则，注重河南地区的农村生活习惯及农业生产要求，因地制宜，在布局合理、功能完善的同时，突出地方特色和乡土气息，力争提高具有农村特色的文明生活方式和生活水平。

主户型构成：三室二厅二卫

建筑占地面积：93.8平方米

总建筑面积：198.4平方米

宅基地占地面积：134平方米，合2分地



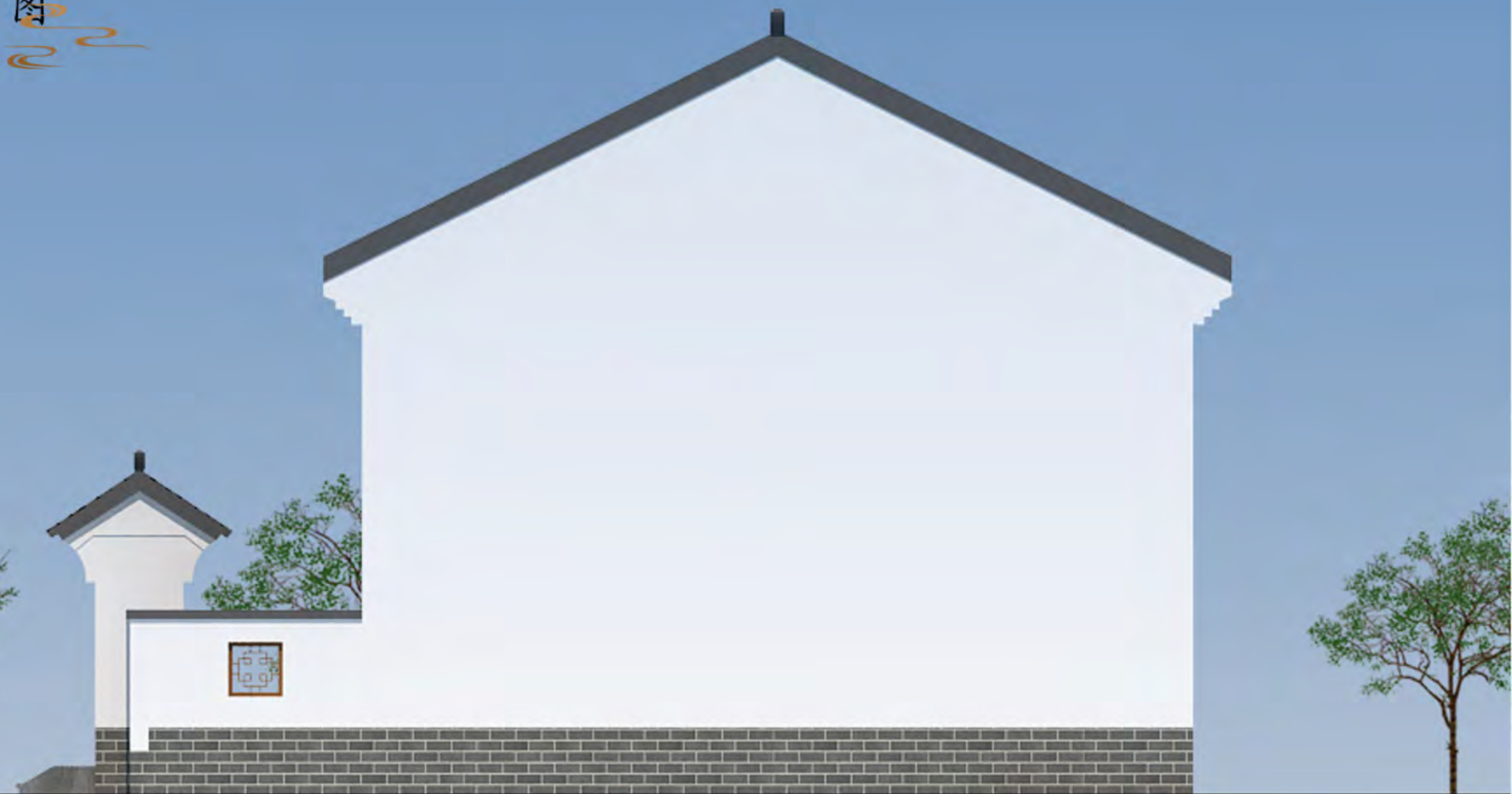
鸟瞰图



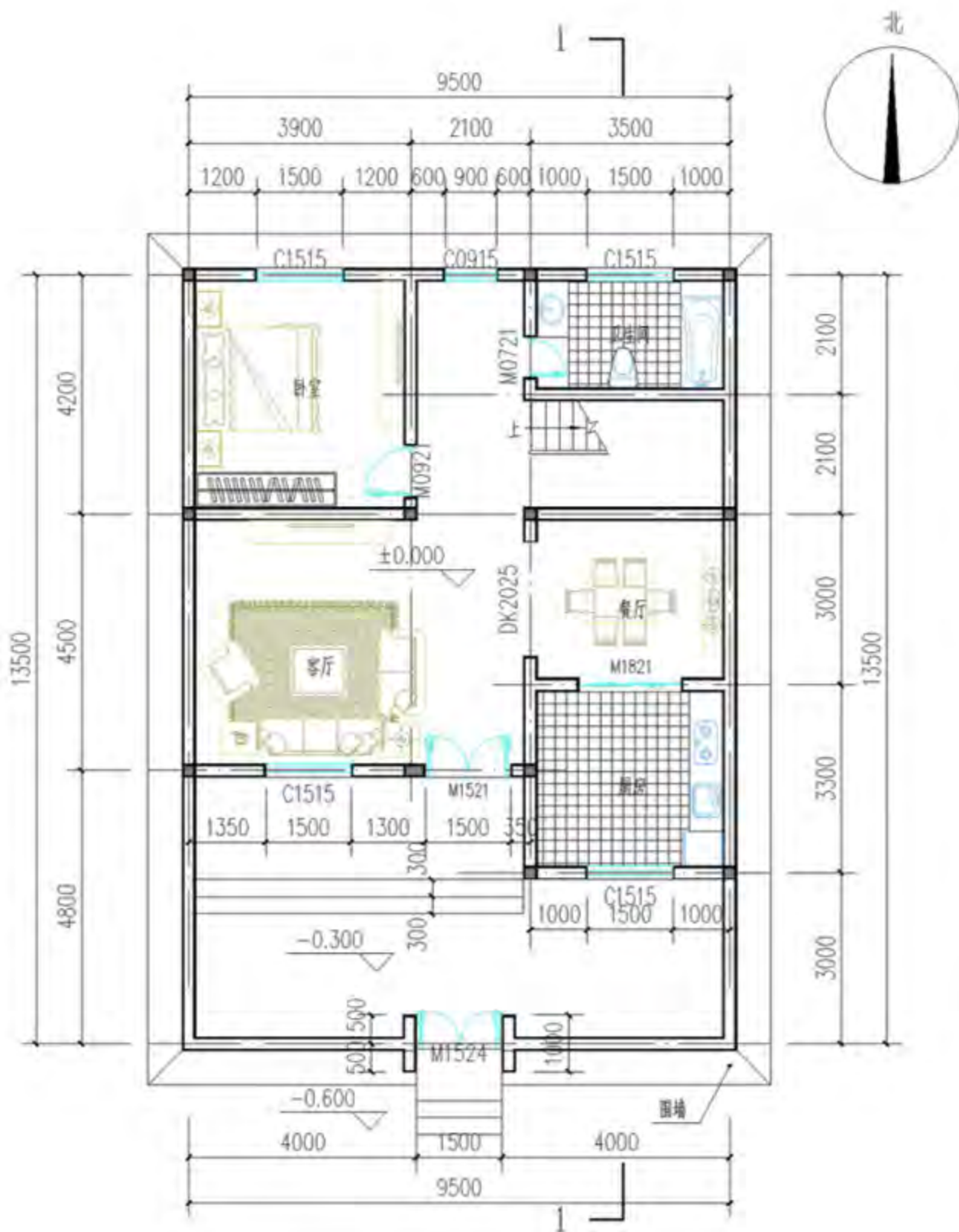
正立面图



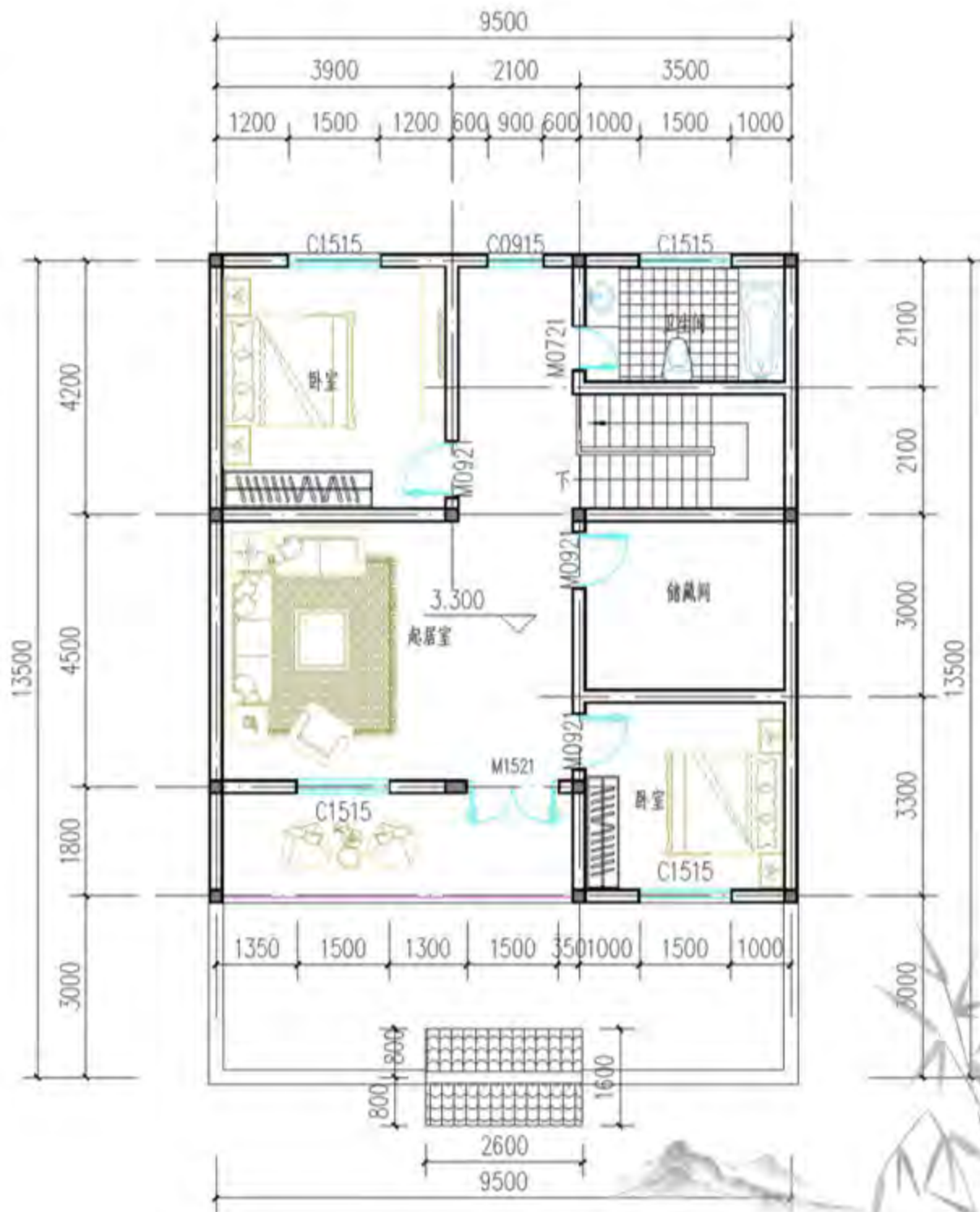
侧立面图



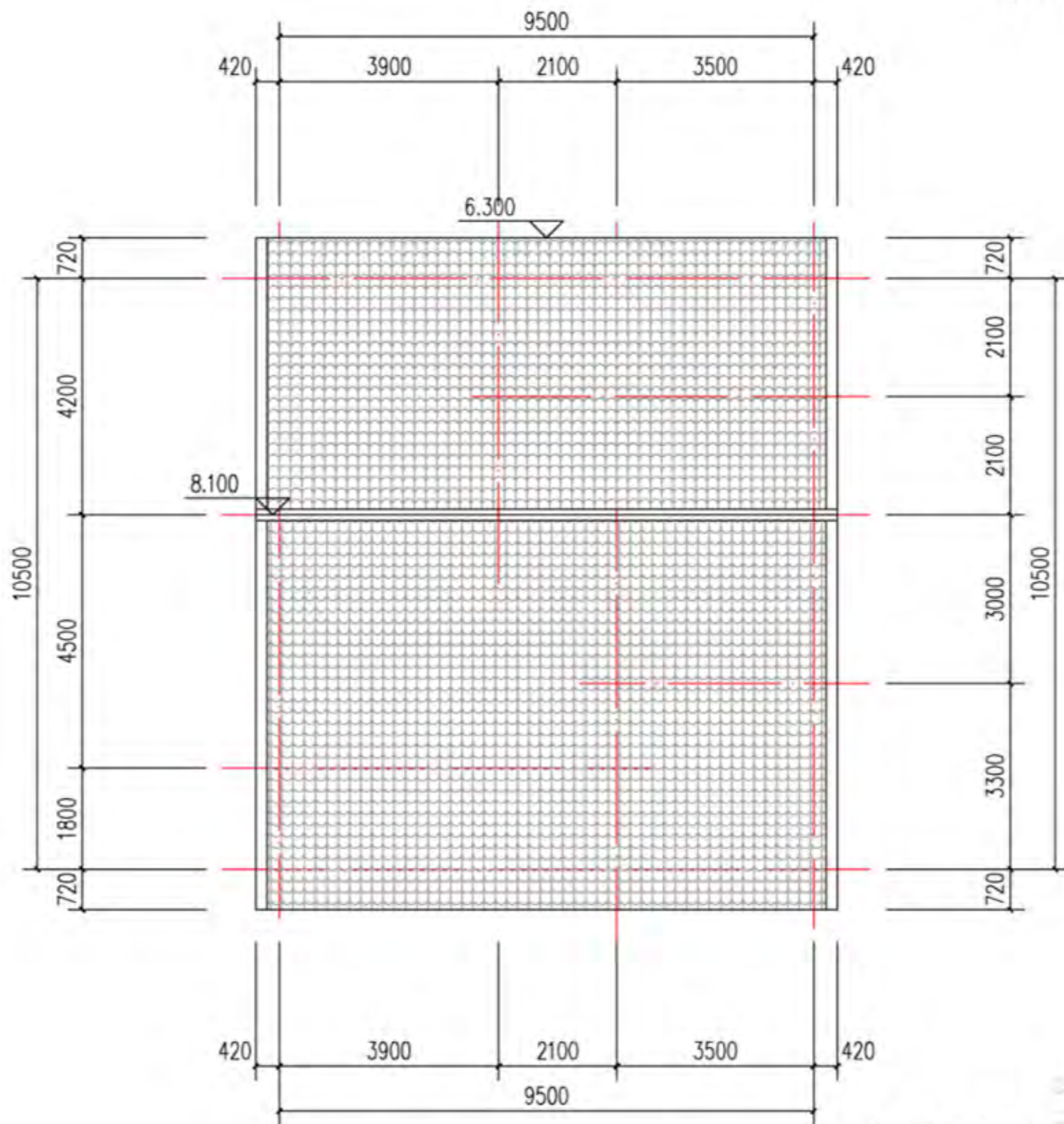
# 新中式方案一 (2分地)



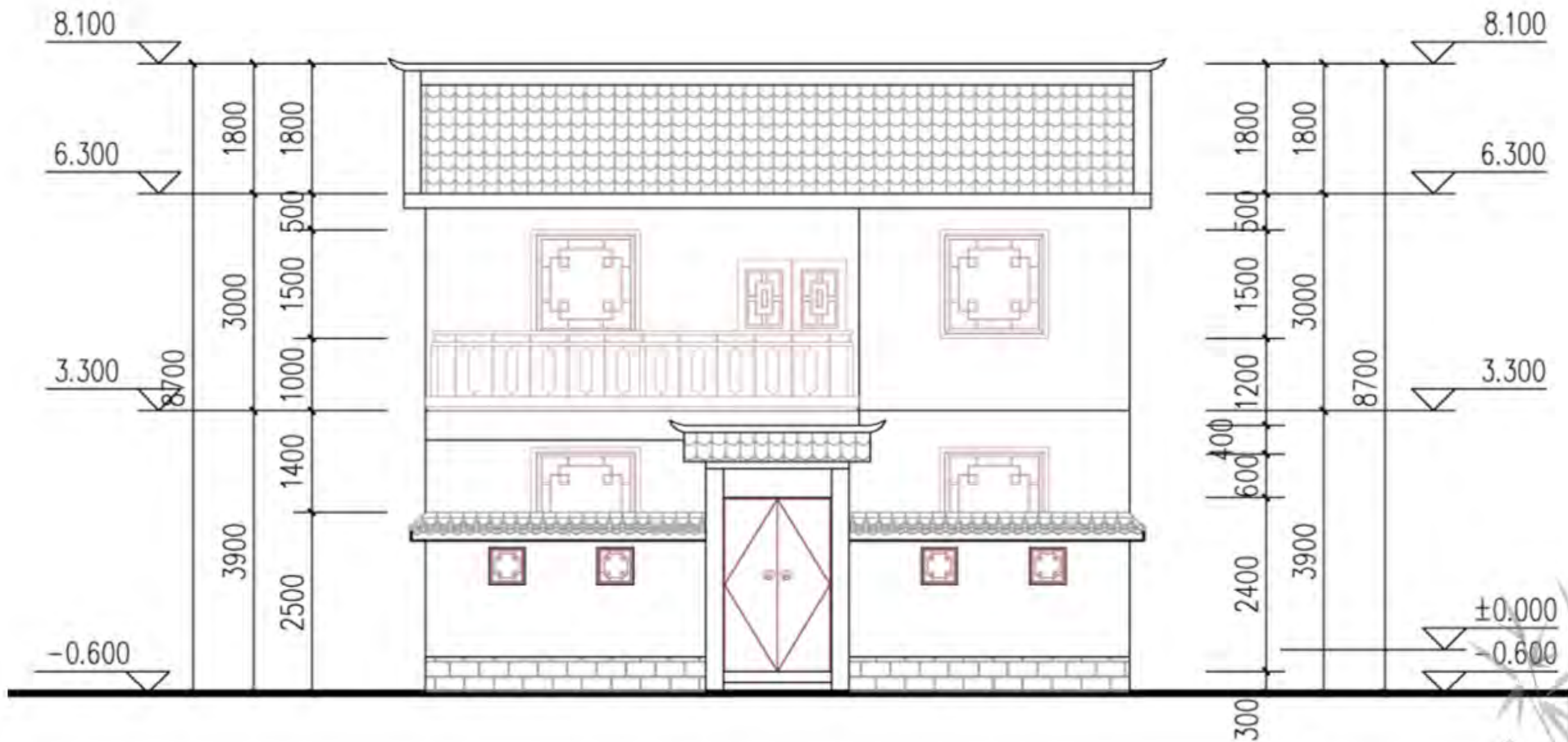
一层平面图



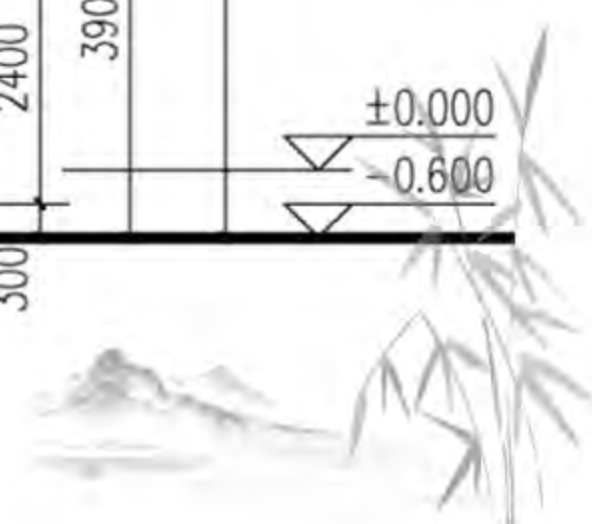
二层平面图

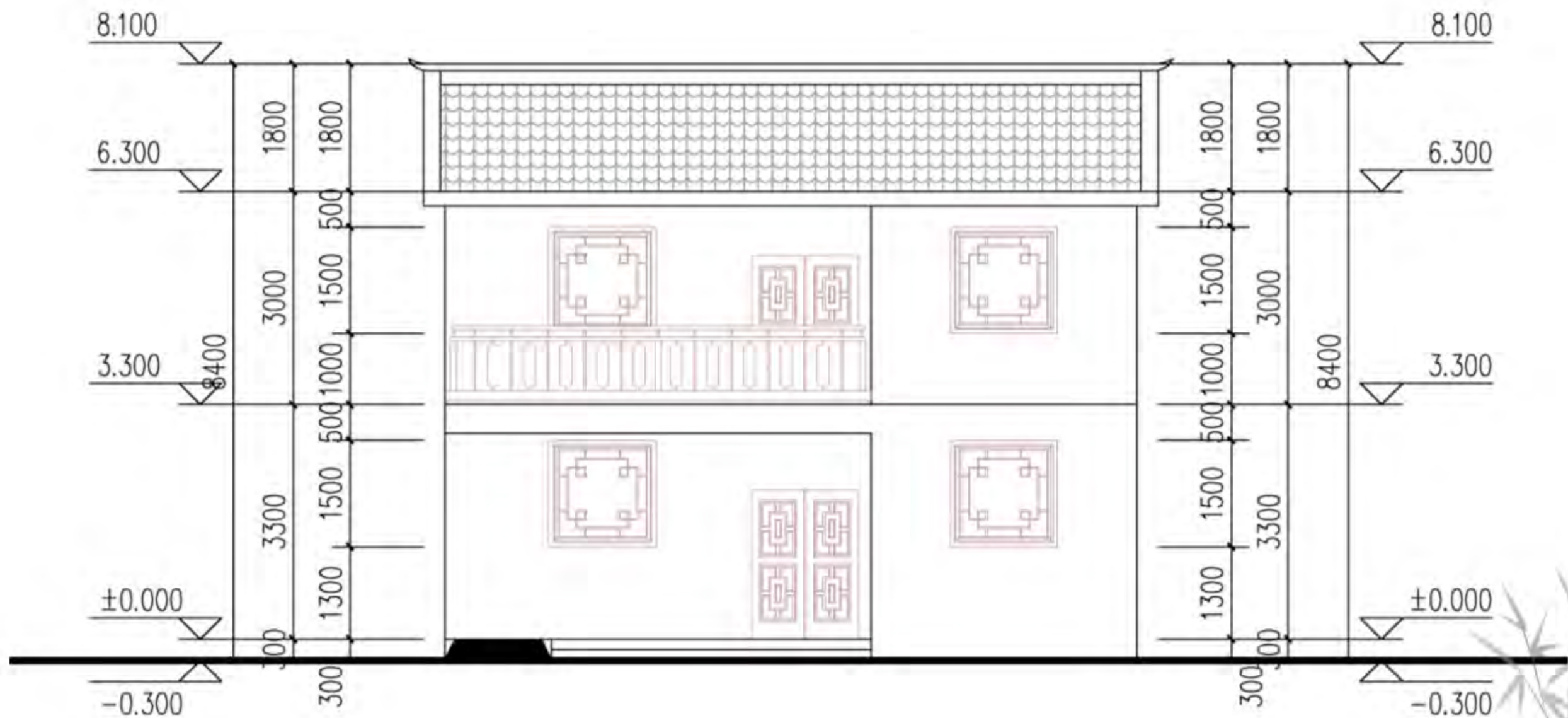


屋顶平面图

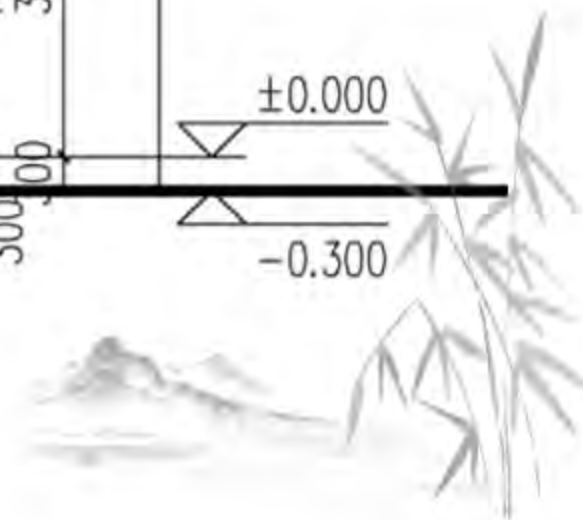


南立面图 (带围墙、大门)

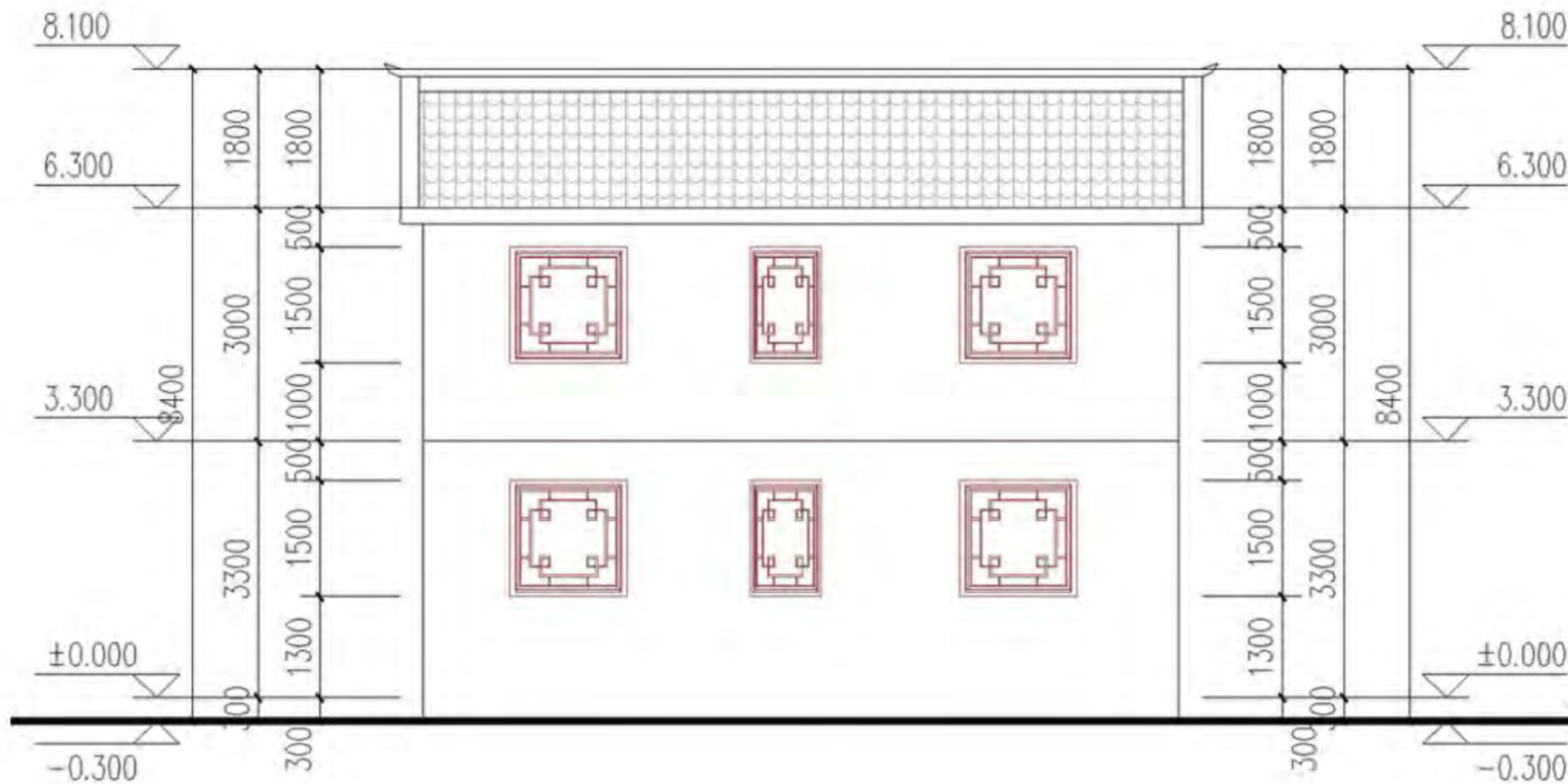




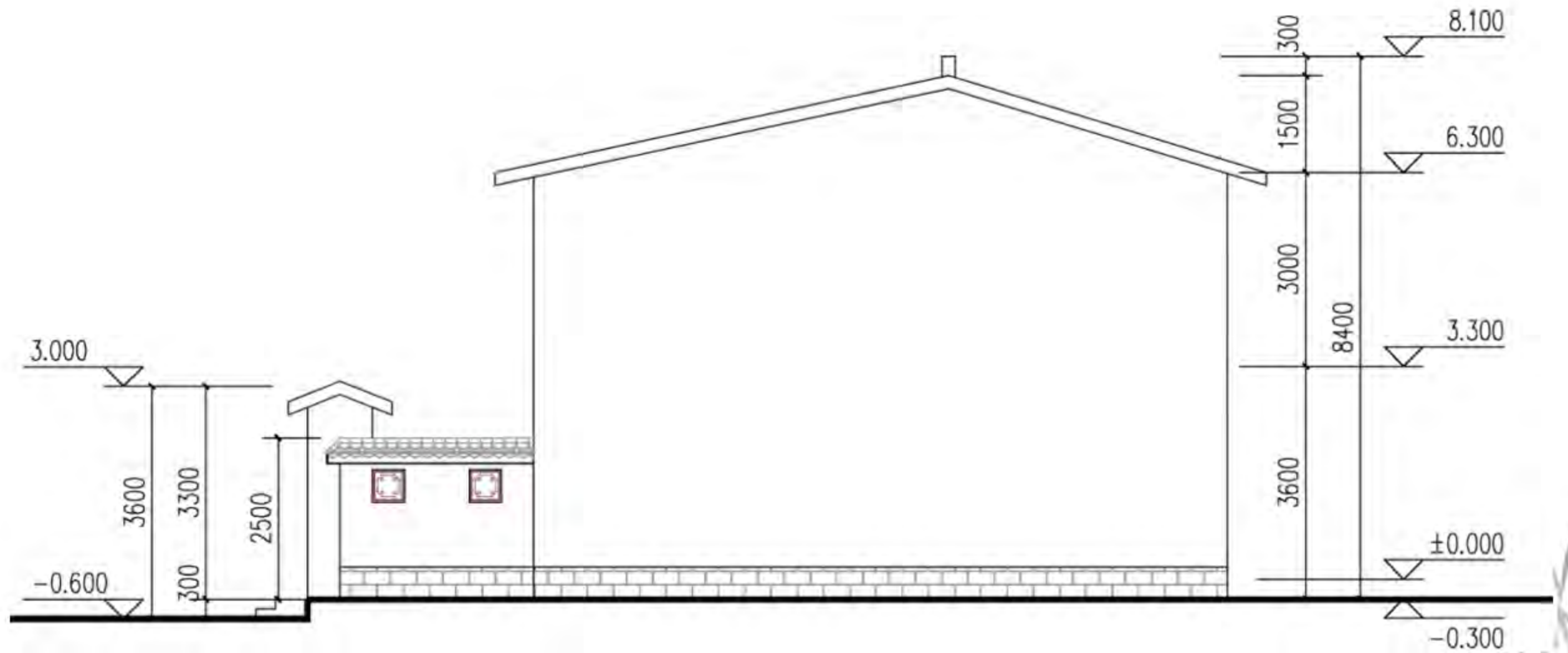
南立面图



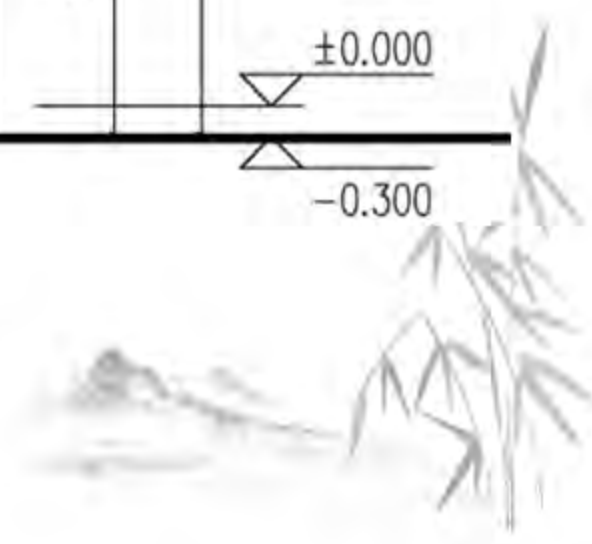


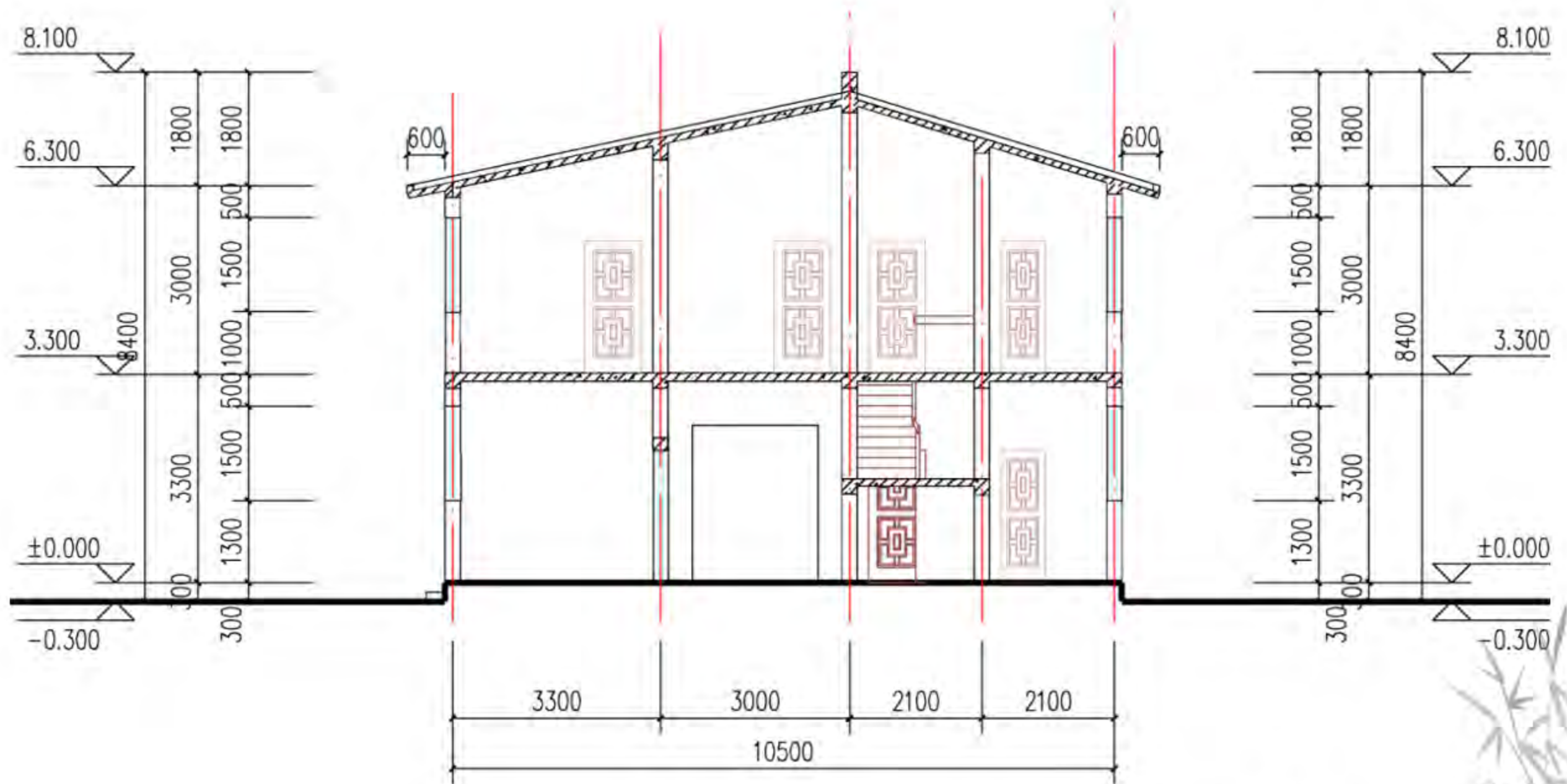


北立面图



东立面图





1-1剖面图





新中式  
方案二



### 方案设计说明

本方案体型简洁、平面紧凑，有利于节能。主要房间均在南向，北向为厨房、卫生间等辅助房间。布局合理、分区明确，体现了动静分离、食寝分离、居寝分离、洁污分离的原则。坡屋面与平屋面错落布置，以增加立面的视觉效果。

院落设计功能齐全，分区合理。建筑单体位于院落中后侧，院落设置花架、绿植等，周围做院墙。

立面简洁，突出地方特色。本方案总体简洁，略有古风，又具有现代美感。建筑外墙材料立足于就地取材，墙裙采用灰色仿古外墙砖贴面、白色外墙涂料饰面、坡屋顶、门楼顶端覆以青灰色小青瓦，彰显豫西乡村古朴的乡村文化，又彰显现代新式农居气息。

院落可自由组合。

坚持可持续发展，采用“节能、节地、节材、节水”多重措施。

设置花架遮阳，既利节约，又增加生活情趣。采用烧结多孔砖、聚苯板外墙外保温系统、单框中空玻璃塑料门窗、节水洁具、太阳能热水器等多种措施，节约资源，提高生活质量。

本方案坚持以人为本，按照“适用、经济、安全、美观”的原则，注重豫西地区的农村生活习惯，因地制宜，在布局合理、功能完善的同时，突出地方特色和乡土气息，力争提高具有农村特色的文明生活方式和生活水平。

主户型构成：四室二厅二卫

建筑占地面积：82.3平方米

总建筑面积：175.1平方米

宅基地占地面积：134平方米，合2分地

鸟瞰图





侧立面图

